



Uradni vestnik Občine Bohinj

LETO XII

Bohinj, 3. april 2009

Številka 2

VSEBINA

8. ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park (uradno prečiščeno besedilo - PUP TNP – UPB2)
9. ODLOK o zaključnem računu proračuna Občine Bohinj za leto 2008
10. SPREMEBE IN DOPOLNITVE POSLOVNIKA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BOHINJ
11. SKLEP o določitvi povprečnih stroškov komunalne opreme za leto 2009 in meril za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Bohinj

8.

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/07) je Občinski svet Občine Bohinj na 26. redni seji, dne 26. marca 2009 sprejel uradno prečiščeno besedilo Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park v Občini Bohinj, ki obsega:

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park v Občini Radovljica – Ur. l. RS, št. 16/91 z dne 27. 3. 1991

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Triglavski narodni park (PUP TNP) – Uradni list RS, št. 45/98 z dne 12.6.1998 – odpravljen z odločbo US: U-I-261/98-9 z dne 9.11.2000.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Triglavski narodni park (PUP TNP) – Uradni list RS, št. 72/98 z dne 23.10.1998

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Triglavski narodni park (PUP TNP) – Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 3/99 (samo kartografski del) z dne 30. 4. 1999

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Triglavski narodni park (PUP TNP) – Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 2/00 z dne 24. 3. 2000

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Triglavski narodni park (PUP TNP) – Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 6/00 z dne 17. 11. 2000

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto Triglavski narodni park (PUP TNP) - Uradni vestnik Občine Bohinj št. 2/01 z dne 9. 3. 2001

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Triglavski narodni park (PUP TNP) – Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 3/03 z dne 6. 6. 2003

Obvezna razlaga Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park- Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 4/03 z dne 3. 10. 2003

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Triglavski narodni park (PUP TNP) – Uradni vestnik Gorenjske, št. 27/03 z dne 19. 8. 2003

Odlok o (8) spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park – Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 5/05 z dne 7. 10. 2005

Odlok o dopolnitvi prostorsko ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park v Občini Radovljica za območje U- R6/7 Rudno polje - Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 1/06 z dne 6. 1. 1006

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park (uradno prečiščeno besedilo- PUP TNP- UPB1) – Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 3/06 z dne 7. 4. 2006

Obvezna razlaga 99. in 79. in 103. člena prostorskih ureditvenih pogojev za Triglavski narodni park - Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 5/06, z dne 4. 8. 2006

Tehnični popravek Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park - Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 5/06, z dne 4. 8. 2006

Obvezna razlaga grafičnega dela (8) Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za Triglavski narodni park - Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 2/07 z dne 2. 2. 2007

Tehnični popravi (8) Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za Triglavski narodni park – Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 2/07 z dne 2. 2. 2007

Obvezna razlaga drugega in tretjega odstavka 88. člena ter tretjega odstavka 99. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park - Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/07 z dne 9. 11. 2007

Obvezna razlaga 31. člena in 8. odstavka 99. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park - Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 9/07 z dne 7. 12. 2007

Odlok o (10) spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za Triglavski narodni park v Občini Bohinj - Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 3/08 z dne 4.4.2008

Obvezna razlaga drugega odstavka 25. člena in drugega odstavka 34. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park - Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 5/08 z dne 6. 6. 2008

Popravek Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park- Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 5/08 z dne 6. 6. 2008

Sklep o redakcijskem popravku (8) sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za Triglavski narodni park v občini Bohinj - Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/08 (samo kartografski del) z dne 7. 11. 2008

Obvezna razlaga Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park- UPB1 – Uradni vestnik občine Bohinj, št. 8/08 z dne 7. 11. 2008

Sklep o Tehničnih popravkih odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park (Uradni vestnik občine Bohinj št. 3/99, 2/00, 6/00, 3/03, 5/05, 6/05, 3/06, 6/06, 2/07, 8/07, 9/07, 2/08, 5/08, 8/08, Uradni vestnik Gorenjske 27/03, Uradni list RS, št. 16/91) – Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 1/09 z dne 6. 3. 2009

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park (uradno prečiščeno besedilo - PUP TNP – UPB2)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev družbenega plana občine Radovljica za obdobje od leta 1986 do 1995/2000, v skladu z odločitvami družbenega plana občine Radovljica za obdobje 1986-1990 in v skladu z zakonom o Triglavskem narodnem parku ter s Skupnim programom razvoja Triglavskega narodnega parka (dolgoročnim in srednjeročnim) sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za Triglavski narodni park v občini Radovljica, ki jih je izdelal Urbanistični inštitut Republike Slovenije, pod št. 1387.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo:

- besedilo odloka o prostorskih ureditvenih pogojih,
 - prikaz razmejitev ter meril in pogojev za posege v prostor na preglednem katastrskem načrtu v merilu 1:5000,
 - obrazložitev in utemeljitev pogojev za posege v prostor
 - pogoje in soglasja pristojnih organov in organizacij.
- (8) spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za Triglavski narodni park v občini Bohinj (v nadaljevanju (8) spremembe in dopolnitve PUP TNP) vsebujejo:
- besedilo odloka,
 - grafični prikaz razmejitev ter meril in pogojev:
 - za krajinski območji Spodnja dolina - 9 in Bohinjsko jezero - 16,
 - za območje TNP v občini Bohinj brez krajinskih območij 9 in 16,
 - obrazložitev in utemeljitev pogojev za posege v prostor,
 - mnenja nosilcev planiranja.

Grafični prikazi PUP TNP so izdelani v analogni in digitalni obliki na osnovi digitalnega prikaza prostorskega plana občine Bohinj (izdelal: Kaliopa, d.o.o., Ljubljana, februar 2005), ki je izdelan na geodetski podlogi DKN v merilu 1:5000. Grafični prikazi razmejitev ter meril in pogojev so sestavni del odloka.

K (8) spremembam in dopolnitvam PUP TNP so priložene še evidence območij in objektov ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

Spremembe in dopolnitve odloka za krajinski območji Spodnja dolina - 9 in Bohinjsko jezero - 16 vsebujejo nove določbe za urejanje prostora, s katerimi se v celoti nadomestijo vse dosedanje določbe meril in pogojev za poseganje v prostor za navedeni krajinski območji.

Za ostali del TNP v občini Bohinj, to je za krajinska območja Pokljuka – 6, Zgornja dolina – 7, Rudnica – 8, Spodnje Bohinjske gore – 10, Krma – 11, Triglav – 12, Komna in Dolina Triglavskih jezer – 13, Velo polje in Fužinska planota – 14 in Voje - 15, ostajajo v veljavi vse dosedanje določbe PUP TNP.

(8) spremembe in dopolnitve PUP TNP so grafično prikazane v dveh delih:

- za krajinski območji 9 in 16, kjer so določene nove oznake podrobne namembnosti površin, v skladu z določbami o namembnosti površin in objektov

- za ostala krajinska območja v PUP TNP: Pokljuka – 6, Zgornja dolina – 7, Rudnica – 8, Spodnje Bohinjske gore – 10, Krma – 11, Triglav – 12, Komna in Dolina Triglavskih jezer – 13, Velo polje in Fužinska planota – 14 in Voje – 15; za ta območja ostane oznake in določbe nespremenjene.

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o Prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto Triglavski narodni park (Uradni list RS, št.16/91), Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 3/99, z dne 30.4.1999

1. člen

S tem odlokom se sprejemajo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Triglavski narodni park (PUP TNP).

2. člen

Spremembe in dopolnitve PUP TNP se nanašajo na določitev območij urejanja, ki so bila določena z odlokom o spremembah in dopolnitvah sestavin prostorskega plana Občine Bohinj (Uradni list RS, št.68/98).

3. člen

V kartografskem delu odloka se prenesejo meje morfoloških enot na naslednje parcele:

parc. št. in katastrska občina	morfološka enota	geodetska identifikacija	predvideni prostorsko izvedbeni načrt
del. 1084 k.o.Studor	S7/2	Boh. Bistrica 3	
del. 910/1 k.o.Gorjuše	K6/6	Bled 47	
63/2 k.o. Gorjuše	K6/5	Boh. Bistrica 6	
del 771/1, del 771/3 k.o. Studor	S7/2	Boh. Bistrica 3	
1474/5 k.o. Studor	S7/2	Boh. Bistrica 3	
del. 1113/2 k.o. Savica	T9/2	Boh. Bistrica 13	
del. 1112/325 k.o. Savica	T9/2	Boh. Bistrica 13	
del. 1143/4 k.o. Savica	T9/2	Boh. Bistrica 13	
1111k.o. Studor	T9/1	Boh. Bistrica 13	
1126, 1129, 1130/4, 1130/1, 1131 in 1132 k.o. Studor	T9/3	Boh. Bistrica 13	UN
del 1842/1, 1841/1in 1233/1 k.o. Studor	10, R10/1	Boh. Bistrica 11	
1112/336, 1112/203 k.o. Savica	T9/2	Boh. Bistrica 13	
1449/3 k.o. Studor	S7/2	Boh. Bistrica 3	

3. člen

Prostorski ureditveni pogoji določajo:

- Mejo območja urejanja
- Skupne pogoje za posege v prostor:
 - pogoje glede vrste posegov v prostor
 - pogoje za oblikovanje posegov v prostor
 - pogoje za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč
 - pogoje za prometno urejanje in urejanje sistemov zvez
 - pogoje za komunalno in energetska opremljanje
- Posebne pogoje za posege v prostor.

II. MEJA OBMOČJA, KI SE UREJA S PROSTORSKIMI UREDITVENIMI POGOJI**4. člen**

Območje, ki se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji obsega območje Triglavskega narodnega parka v občini Radovljica (Bohinj); glede na morfološke značilnosti je razdeljeno na 16 krajinskih območij. Za naselja in območja rekreacije so določena še območja urejanja na podlagi pretežne namembnosti objektov in površin.

Pogoji se nanašajo na namembnost površin, v naseljih in območjih rekreacije pa dodatno na območja urejanja.

Prostorski ureditveni pogoji določajo pogoje za naslednja območja urejanja in površine:

Oznaka krajinskih območij	Oznaka območja urejanja	Oznaka območja po prostorskem planu	Naziv krajinskega območja oz. območja urejanja	Območje planiranih in veljavnih prostorskih izv. načrtov
			Pokljuka	
	K 6/2		Planina Zajamniki	UN
	K 6/3		Goreljek	
	K 6/4		Zgornje in Spodnje Podjelje	
	K 6/5		Koprivnik	
	K 6/6		Gorjuše	
	R 6/7	R 6/7	Rudno Polje	OLN
7			Zgornja dolina	
	S 7/1	S	Stara Fužina - jedro	UN

ROBNO OBMOČJE TRIGLAVSKEGA NARODNEGA PARKA

6			Pokljuka	
	K 6/2		Planina Zajamniki	UN
	K 6/3		Goreljek	
	K 6/4		Zgornje in Spodnje Podjelje	
	K 6/5		Koprivnik	
	K 6/6		Gorjuše	
	R 6/7	R 6/7	Rudno Polje	OLN
7			Zgornja dolina	
	S 7/1	S	Stara Fužina - jedro	UN

	S 7/2	S	Stara Fužina	
	S 7/3	S 5	Studor	UN
8			Rudnica	
9			Spodnja dolina	
	T 9/2	T 1	Ribčev laz - središče	OLN
	T 9/3	T 2	Ribčev laz - Lev	OLN
	T 9/4	T 6	Ribčev laz - jug	OLN
	T 9/5	T 1	Ribčev laz	
	T 9/6	T 1	Ribčev laz	
			kolesarska steza	OLN
10			Spodnje Bohinjske gore	
	R 10/1		Vogel	

OSREDNJE OBMOČJE TRIGLAVSKEGA NARODNEGA PARKA

11			Krma	
12			Triglav	
13			Komna in Dolina Triglavskih jezer	
14			Velo polje in Fužinarska planota	
15			Voje	
16			Bohinj	
	K 16/1		Ukanc	
	T 16/1		Pod Voglom	OLN

Meja območja, ki se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji, krajinska območja, območja urejanja in površine po namembnosti so določene na grafičnem prikazu na preglednem katastrskem načrtu v merilu 1:5000. navedenem v 2. alineji 2. člena tega odloka.

Pojasnilo za čistopis:

Iz (9) Odloka o dopolnitvi prostorskih ureditvenih pogojev za Triglavski narodni park v občini Radovljica za območje U-R6/7 Rudno polje (Uradni vestnik Občine Bohinj, št.5/2005) se v PUP TNP UPB-1 zaradi celovitosti in razumljivosti določb prenese posebni grafični prikaz za urejanje območja U-R6/7 in poglavje II. Ureditveno območje s členoma 3 in 4, ki določata območje U-R6/7 Rudno polje, kot sledi:

3. člen

Z dopolnitvami Odloka se opredeljuje pogoje za ureditev obstoječega območja Vadbenega centra Slovenske vojske, območja smučišča pod Viševnikom ter območja Biatlonskega centra.

Odlok opredeljuje pogoje za ureditev obstoječih objektov in naprav, gradnjo nadomestnih objektov na mestu obstoječih začasnih objektov in dopolnitev posameznih območij z novimi ureditvami ter objekti in infrastrukturo.

S prostorsko ureditvenimi pogoji se določajo tudi pogoji za postavitev začasnih objektov v času prireditve ter pogoji za urejanje obstoječih tekaških prog.

4. člen

Prostorsko ureditveni pogoji v okviru ureditvenega območja U – R6/7 opredeljujejo pogoje za ureditev zemljišč naslednjih parcelnih števil vse k.o. Boh. Srednja vas:

parc. št	površina	kultura
1003/120	4 47 42 m ²	gozd
1003/121	1 40 72 m ²	gozd
1003/123	2 06 m ²	objekt
	11 70 m ²	neplodno
1003/124	24 05 m ²	gozd
1003/1 del		gozd

III. SKUPNI POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR**5. člen**

Zaradi posebnega varstva okolja, pokrajine, naravne in kulturne dediščine in vseh drugih dobrin splošnega pomena na območju Triglavskega narodnega parka. se za posege v prostor, določene v 14. in 37. členu tega odloka uvaja krajinskoekološka presoja. Krajinskoekološka presoja mora vsebovati proučitev posledic posega v prostor in sanacijo razmer. Krajinskoekološko presojo morajo predložiti investitorji obenem z zahtevo za izdajo lokacijskega dovoljenja, sestavijo pa jih lahko organi in organizacije, ki so usposobljene in pooblašene za take analize in študije.

6. člen

Skupni pogoji veljajo za vsa istovrstna območja oz. površine, razen če v posebnih merilih in pogojih za posamezno območje ali površino izjemoma ni določeno drugače.

6.a člen

- Terciarne dejavnosti po tem odloku so trgovina, promet, gostinstvo in storitve.
- Gostinstvo po tem odloku je gostinska dejavnost, ki se odvija v naslednjih vrstah gostinskih obratov: hotel, motel, penzion, gostišče, prenočišče, restavracija, gostilna, kavarna, slaščičarna, okrepčevalnica, bar, obrat za pripravo in dostavo jedi, planinski dom, kamp, opravljanje gostinske dejavnosti pri sobodajalcih, opravljanje gostinske dejavnosti na kmetijah (turističnih kmetijah, kmetijah z nastanitvijo in

izletniških kmetijah). Za gostinstvo po tem odloku se ne šteje bivanje v počitniških hišah in počitniških stanovanjih. Apartmaji so (gl. zakon o gostinstvu) oblika nastanitvenih prostorov kot del gostinske nastanitvene dejavnosti. Apartmaji po tem odloku niso stanovanja, namenjena prebivanju ali občasnemu bivanju (vikend stanovanja). V dejavnost gostinstvo prav tako ne sodijo, študentski domovi, samski domovi in stanovanjski hoteli.

- (3) Kvartarne dejavnosti po tem odloku so zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šport in rekreacija, šolstvo, kultura, uprava, cerkev in svobodni poklici.
- (4) Počitniške hiše (sekundarna bivališča) po tem odloku so počitniške hiše, počitniška stanovanja, počitniški apartmaji in druge bivalne površine, ki jih lastnik uporablja delno ali pretežno za lastne potrebe in mu ne služijo za trajno bivanje. Za obstoječa sekundarna bivališča se štejejo objekti in stanovanja, ki imajo za tak namen pridobljeno lokacijsko in gradbeno dovoljenje in na naslovu katerih stanovalci niso stalno prijavljeni.

1. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGEGA POSEGA

7. člen

Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili naravno ali kulturno dediščino niso dovoljeni.

Za vse posege na objektih in v območjih naravne in kulturne dediščine je potrebno pridobiti strokovno mnenje pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

8. člen

Gradnje objektov so dopustne na zemljiščih, kjer je možno zagotoviti vsaj minimalno komunalno oskrbo, ki obsega oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda oz. urejene greznice in oskrbo z električno energijo ter odvoz smeti.

Vse objekte, ki imajo oz. so priključeni na vodovod je potrebno priključiti na javno kanalizacijo za odvod odpadne vode in na čistilno napravo za njeno čiščenje.

Do izgradnje omrežja in naprav za odvod in čiščenje odpadnih voda so obvezne triprekatne nepretočne greznice, ki jih prazni in vsebino odvaža pooblaščen organizacija na ustreza odlagališča izven Triglavskega narodnega parka.

POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV V PROSTOR

9. člen

V območju Triglavskega narodnega parka niso dopustne:

- farme,
- hidroelektrarne nad 1 MW,
- obrti oz. dejavnosti, ki onesnažujejo zrak, vodo in tla, motijo okolico s hrupom in vibracijami ter zahtevajo zunanje deponije (razen lesa),
- gradnje nadzemnih zaklonišč zunaj objektov,
- gradnje objektov za uničevanje neeksplozivnih sredstev oz. predmetov,
- umetno zasneževanje in zajemanje ali odzvetje vode za umetno zasneževanje smučišč izven območja Triglavskega narodnega parka,
- nove poseke za infrastrukturno omrežje in naprave, razen do naselij, ter za smučišča in smučarske tekaške proge.

10. člen

Poleg omejitev, navedenih v 9. členu tega odloka, v osrednjem območju Triglavskega narodnega parka niso dopustne tudi:

- hidroelektrarne,
- čistilne naprave, razen manjših čistilnih naprav kot začasnih ureditev,
- ureditve taborov in drugih šotorišč,
- ureditve odlagališč gradbenega materiala in komunalnih odpadkov,
- hidromelioracije in ravnanje grbinastih travnikov.

A. Območja urejanja, namenjena poselitvi

11. člen

Območja urejanja, ki so po pretežni namenski rabi prostora namenjena poselitvi so:

- S - območja za stanovanja,
- T - območja za turizem.

12. člen

V območjih urejanja, namenjenih poselitvi so dopustni naslednji posegi:

- (1) za prometno, komunalno, energetska omrežje in naprave ter omrežje in naprave za zveze:
- vzdrževalna dela
 - rekonstrukcije
 - novogradnje
- (2) vodnogospodarske ureditve,
- (3) ureditve javnih zelenih površin,
- (4) za stanovanjske objekte, gospodarska poslopja ter objekte proizvodne obrti, terciarnih in kvartarnih dejavnosti:
- vzdrževalna dela, adaptacije
 - rekonstrukcije
 - dozidave in nadzidave. V območju T9/2 severno od regionalne ceste so dozidave dopustne do 20 % zazidane površine obstoječih objektov.
 - dopolnilne gradnje, razen v območju T9/2 severno od regionalne ceste.

- odstranitve objektov, za stanovanjske objekte za stalno bivanje in gospodarska poslopja so dopustne še spremembe namembnosti objektov ali delov objektov za terciarne in kvartarne dejavnosti.

- 4a) za obstoječe gostinske nastanitvene objekte ali dele teh objektov spremembe namembnosti niso dopustne, razen za opravljanje dejavnosti: trgovine, storitve, rekreacije, kulturne in zdravstvene kot dopolnilne dejavnosti osnovni gostinski namembnosti objekta. Površine za opravljanje dopolnilnih dejavnosti v gostinskih nastanitvenih objektih ne smejo preseči 1/2 bruto etažne površine kleti in pritličja.
- (5) za počitniške hiše:
- vzdrževalna dela, adaptacije
 - spremembe namembnosti objektov ali delov objektov za stanovanja, terciarne in kvartarne dejavnosti
 - odstranitve objektov
- (6) postavitve pomožnih objektov in
- (7) postavitve začasnih objektov za kulturne prireditve.

B. Območja, ki niso namenjena poselitvi

13. člen

Območja, ki po pretežni namenski rabi niso namenjena poselitvi so razdeljena na:

- K - površine za kmetijstvo,
- G - površine gozdov,
- Gv - površine varovalnih gozdov,
- V - površine voda,
- N - površine visokogorja,
- stavbna zemljišča.

14. člen

V območjih, ki po pretežni namenski rabi prostora niso namenjena poselitvi, je za posege, ki spreminjajo geološke, reliefne, hidrološke in vegetacijske razmere, predhodno potrebno izdelati krajinskoeološko presojo.

V območjih, ki niso namenjena poselitvi, so dopustni naslednji posegi:

- (1) za prometno omrežje in naprave:
- vzdrževalna dela in
 - rekonstrukcije, na robnem območju pa še novogradnje za potrebe kmetijstva in gozdarstva;
- (2) za komunalno in energetska omrežje in naprave ter za omrežje in naprave za zveze:
- vzdrževalna dela,
 - rekonstrukcije in
 - novogradnje;
- (3) vodnogospodarske ureditve;
- (4) za obstoječe objekte:
- vzdrževalna dela, adaptacije,
 - spremembe namembnosti objektov ali delov objektov za dejavnosti kmetijstva, gozdarstva, ter terciarne in kvartarne dejavnosti,
 - odstranitve objektov,
 - za stanovanjske objekte, gospodarska poslopja, gozdarske in lovske kočice ter za počitniške in planinske domove pa tudi rekonstrukcije objektov;
- 4a) za obstoječe gostinske nastanitvene objekte ali dele teh objektov spremembe namembnosti niso dopustne, razen za opravljanje dejavnosti: trgovine, storitve, rekreacije, kulturne in zdravstvene kot dopolnilne dejavnosti osnovni gostinski namembnosti objekta. Površine za opravljanje dopolnilnih dejavnosti v gostinskih nastanitvenih objektih ne smejo preseči 1/2 bruto etažne površine kleti in pritličja.
- 4b) za obstoječe počitniške hiše in počitniška stanovanja sprememba namembnosti objekta ni dopustna.
- (5) za pomožne objekte (na kmetijskih zemljiščih so to: stanovi, staje, seniki in steljniki, enojni in dvojni kozolci in čebelnjaki, na stavbnih zemljiščih so to vse vrste pomožnih objektov):
- vzdrževalna dela, adaptacije,
 - rekonstrukcije,
 - dozidave in nadzidave,
 - novogradnje in
 - odstranitve objektov.
- Spremembe namembnosti pomožnih objektov niso dopustne, brez soglasja pristojnega organa občine in drugih pristojnih v skladu z zakonom. Za posege iz te točke je potrebno pridobiti mnenje kmetijsko svetovalne službe.
- (6) Postavitve začasnih objektov in naprav, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, proslavam in podobno v skladu s 5. odstavkom 27. člena tega odloka.
- (7) Novogradnje na stavbnih zemljiščih za stanovanja, kmetijstvo in gozdarstvo, terciarne in kvartarne dejavnosti.

Na površinah gozdov so dopustne tudi gradnje in ureditve gozdarskih naprav.

V varovalnih gozdovih niso dopustni posegi, ki bi kakorkoli povečali labilnost terena.

15. člen

Ograjevanje zemljišč zunaj naselij ni dopustno, razen za potrebe pašništva in varstva voda. Čredinke na planinah oz. pašnikih je treba izven pašne sezone odstraniti.

Dopustne so ureditve peš poti za dostop in ogled naravnih znamenitosti in za dostop do razglednih točk. Trim steze je dopustno urejati po obstoječih stezah in poteh. Ureditve novih planinskih poti niso dopustne.

POGOJI ZA POSEGE V OBMOČJA, ZA KATERA BODO IZDELANI PROSTORSKI IZVEDBENI NAČRTI**16. člen**

V območjih, za katera bodo izdelani prostorski izvedbeni načrti so do sprejetja teh dopustni naslednji posegi:

(1) za prometno omrežje in naprave:

- vzdrževalna dela,
- rekonstrukcije.

Za komunalno, energetska omrežja in naprave ter omrežja in naprave za zveze:

- vzdrževalna dela,
- rekonstrukcije,
- novogradnje,

tako, da ne bodo onemogočale celovite zasnove in izvedbe prostorskega izvedbenega načrta.

(2) Vodnogospodarske ureditve, ki so nujno potrebne za preprečitev škodljivih vplivov visokih voda,

(3) ureditve javnih zelenih površin,

(4) za obstoječe objekte:

- vzdrževalna dela in adaptacije
- spremembe namembnosti objektov ali delov objektov za terciarne in kvartarne dejavnosti
- odstranitve objektov,

4a) za obstoječe gostinske nastanitvene objekte ali dele teh objektov spremembe namembnosti niso dopustne, razen za opravljanje dejavnosti: trgovine, storitve, rekreacije, kulturne in zdravstvene kot dopolnilne dejavnosti osnovni gostinski namembnosti objekta. Površine za opravljanje dopolnilnih dejavnosti v gostinskih nastanitvenih objektih ne smejo preseči 1/2 bruto etažne površine kleti in pritličja

(5) postavitev lahko odstranljivih pomožnih in začasnih objektov, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja prostorskega izvedbenega načrta, če so v nasprotju s predvidenimi posegi v prostorskem izvedbenem načrtu.

REZERVATI IN VARSTVENA OBMOČJA**17. člen**

V območjih rezervatov infrastrukturnega omrežja in naprav, v območjih varstva naravne in kulturne dediščine ter v varstvenih območjih vodnih virov, ki so določeni v grafičnih prikazih je izvajanje posegov omejeno skladno z veljavnimi predpisi ter s pogoji, opredeljenimi v 7. in 49. členu tega odloka.

2. POGOJI ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR**18. člen**

Posegi v prostor se morajo glede urbanističnega, arhitekturnega in krajinskega oblikovanja prilagajati oblikovnim kvaliteta posameznega območja urejanja.

URBANISTIČNO OBLIKOVANJE**19. člen**

Urbanistično oblikovanje posegov se mora zgledovati po morfoloških kvaliteta območja predvsem glede:

- lege objekta na parceli,
- orientacije objektov,
- odmika od sosednjih objektov,
- gradbene mase,
- naklona strehe in smeri slemen.

20. člen

Kvalitetne robove naselij, ki so označeni v grafičnih prikazih je treba varovati tako, da ni dopustna gradnja objektov preko teh robov naselja. Prepoved ne velja za kozolce.

V območjih značilnih pogledov, ki so označeni v grafičnih prikazih, niso dopustne gradnje in ureditve, ki bi zakrile kvalitetne poglede na objekte, naselja, naravne dominante ali dolge poglede na okolico.

21. člen

Pri določanju višine objektov je treba poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja. To velja še posebej za vse vrste posegov na robovih naselij.

22. člen

Dopolnilna gradnja v naseljih ali novogradnja izven naselij je dopustna tudi kot nadomestna gradnja. To je gradnja objekta, ki se dovoli na istih temeljih ali z zamikom, pri čemer se nadomesti ves ali del obstoječega objekta. Dopustna je ohranitev dela obstoječega objekta, če se ta vključi v gradbeno maso novega objekta. Nakloni strešin in kritina morajo biti enaki. Ohranjanje delov prvotnih objektov kot samostojnih objektov, ločenih od novih, ni dopustno.

Za objekte etnološke oz. umetnostne dediščine nadomestna gradnja ni dopustna.

23. člen

Pomožni objekti morajo biti v naseljih postavljeni v neposredni bližini kmetij oz. stanovanjskih objektov.

Kozolci izven naselij naj bodo postavljeni v pasu sadovnjakov in kozolcev okrog vasi, običajno ob poljskih poteh. Izjemoma so lahko tudi bolj oddaljeni od vasi, če last-

niške razmere ne dopuščajo drugačne postavitve.

Koritasti silosi morajo biti locirani v neposredni bližini kmetije.

Novogradnje stanov na planinah so dopustne, kadar gre za ohranjanje kmetijske funkcije, in to le kot nadomestne gradnje.

Začasni objektov ni dopustno postavljati v neposredni bližini objektov ali v območjih naravne in kulturne dediščine.

ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE**24. člen**

Arhitekturno oblikovanje posegov se mora zgledovati po oblikovnih kvalitetah objektov ali ureditev v območju urejanja predvsem glede:

- sestave in razmerja osnovnih stavbnih mas,
- oblikovanosti strehe,
- oblikovanja in razmerja fasad,
- arhitekturnih elementov ter
- barve in texture streh in fasad.

Oblikovanje stavbne mase**25. člen**

Pri določanju gradbene mase objektov se je treba prilagajati razmerjem obstoječih kmetij oziroma drugih objektov v posameznem območju urejanja.

Pri vseh objektih mora biti streha v naklonu 40° do 45°, slame mora potekati v smeri daljše stranice. Cerkve, kapelice in znamenja imajo lahko drugačen naklon strehe od zgoraj predpisanega.

Za oblikovanje stanovanjskih objektov velja:

- tloris: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1:1.4
- etažnost: največ K+P+1+M, pritličje pri vходу sme biti dvignjeno nad terenom največ 30 cm, kolenčni zid ne sme biti višji od 40 cm, ali P+M, kjer je kolenčni zid visok do 1 m
- fasada mansardnega dela objekta je lahko ometana ali v lesu
- streha: simetrična dvokapnica.

Za oblikovanje gospodarskih poslopij velja:

- tloris: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1:1.5
- streha: dvokapnica.

Objekti za trgovino, turizem in gostinstvo se morajo zgledovati po stavbnih masah kmetij in sosednjih objektov. Pri oblikovanju je treba posebno pozornost posvetiti vertikalnim gabaritom objektov in njihovemu vključevanju v grajeni in naravni prostor. Večje objekte je treba členiti v več stavbnih mas, ki so med seboj povezane.

OBVEZNA RAZLAGA

druga odstavka 25. člena o Prostorskih ureditvenih pogojev za Triglavski narodni park (PUP TNP - UPB1) Uradni vestnik občine Bohinj, št. 5/08 z dne 6. 6. 2008

Besedilo obvezne razlage se spremeni tako, da se glasi:

I.

Določbo drugega odstavka 25. člena je treba razlagati in razumeti kot enega od temeljnih arhitekturnih pogojev pri oblikovanju naklona streh vseh objektov na območju, ki ga ureja odlok, ki je predmet obvezne razlage.

II.

Določbo drugega odstavka 34. člena je treba razlagati in razumeti kot posebni (specialni) arhitekturni pogoj, ki ga je treba upoštevati pri vzdrževalnih delih, adaptacijah, rekonstrukcijah, dozidavah in nadzidavah objektov značilne bohinske arhitekture. Namen te določbe je ohranjanje objektov značilne bohinske arhitekture in njihove značilnosti (ornamentov, značilne gradbene materiale, detajle, razporeditve odprt in njihovih razmerij, naklon strešin ter razmerjem fasad ter razmerjem stavbne mase).

III.

Določbo drugega odstavka 25. člena in določbo drugega odstavka 34. člena je treba torej razumeti tako, da je treba pri vsaki gradnji, torej tudi pri rekonstrukciji objektov, na območju, ki ga ureja odlok upoštevati temeljni arhitekturni pogoj glede oblikovanja naklona strehe, ki je določen v drugem odstavku 25. člena. Pri arhitekturnem oblikovanju in pri vzdrževalnih delih, adaptacijah, rekonstrukcijah, dozidavah in nadzidavah objektov značilne bohinske arhitekture pa je potrebno ohraniti tudi značilnosti bohinske arhitekturne in v okviru te, tudi naklone streh objektov in sicer na način, kot je določen, kot temeljni arhitekturni pogoj, v drugem odstavku 25. člena.

III.

Razlaga iz prejšnjih točk te obvezne razlage velja za celotno območje, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojev za Triglavski narodni park (Uradno prečiščeno besedilo - PUP TNP - UPB1 - Uradni vestnik občine Bohinj, št. 3/06) torej tudi za območje, ki je določen v 64. členu odloka. Na tem območju je ob rekonstrukciji objekta, upoštevajoč osnovni namen določbe drugega odstavka 25. člena odloka mogoče oblikovati naklon strehe od 40 do 45 stopinj, še posebej ker ne gre za objekt značilne bohinske arhitekture pa je naklon določen v drugem odstavku 25. člena treba nujno upoštevati.

OBVEZNA RAZLAGA

25. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park-UPB1, Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/08, z dne 7. 11. 2008

Za zaselek Mostnica v Stari Fužini (parc. št. 1439/129, 1439/130, 1439/132, 1439/134, 1439/136 k. o. Studor) so možna odstopanja od določil 1. in 2. odstavka 25. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park-UPB1 tako, da ima tloris lahko razmerje stranic do 1:1 ter da smer slemena lahko poteka vzporedno z eno ali drugo stranico tlorisa.

V primeru strešine, kjer kapni legi nista simetrični ali je višina kapne lege drugačna od predpisane v 25. čl. odloka, pri tem pa je streha simetrična in ima enako višino kapov, se šteje, da je oblikovanje strešine v skladu z osnovno intenco določb za oblikovanje strešin iz 2. odstavka 25. čl. Odloka o PUP za TNP.

26. člen

Dozidave in nadzidave objektov se morajo skladati s celotno stavbno maso objekta in morajo biti prilagojene oblikovanju in gradbenim materialom osnovnega objekta. Prizidki z ravnimi strehami niso dopustni.

Prečni deli objekta po velikosti ne smejo biti večji od osnovnega objekta, sleme strehe prečnega oz. dodatnega dela pa ne sme biti višje od slemena strehe osnovnega objekta.

27. člen

Pomožni objekti v naseljih oz. v sklopu kmetij morajo biti izvedeni skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Pomožni objekti kot samostojni objekti morajo imeti podolgovat tloris in simetrično dvokapnico v predpisanem naklonu, enokapnice in ravne strehe niso dopustne. Pomožni objekti kot prizidki morajo biti izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta podaljša oz. nadaljuje preko pomožnega v istem naklonu.

Stolpni silosi morajo biti postavljeni pod streho hleva oz. gospodarskega poslopja. Prostostoječi stolpni silosi niso dopustni.

Kozolci v osrednjem območju Triglavskega narodnega parka morajo biti leseni.

Lahke montažne garaže niso dopustne. Podstrešij garaz ni dopustno izkoriščati za bivanje.

Začasne objekte in naprave, namenjene sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, proslavam in podobno se lahko postavljajo v skladu z veljavnim odlokom o pomožnih objektih, napravah in drugih posegih v prostor v Občini Bohinj za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje. Ti objekti se lahko postavijo za čas letne ali zimske turistične sezone oz. v času prireditve, dovoljenje pa se lahko izda za dobo največ dve leti.

28. člen

Oblikovanje stanov na planinah se mora prilagajati značilnostim starih stanov na posamezni planini. Novi stanovi oz. povečave obstoječih ne smejo biti bistveno večji od največjih obstoječih starih stanov, pri čemer je treba uporabljati tudi enaka razmerja stavbne mase in arhitekturne elemente. Uporabljati je treba les in kamen oz. omet. Streha mora biti pokrita s skodlami ali deskami.

Sirarne na planinah morajo biti zidane, dopustna pa je tudi delna izvedba v lesu. Pred vhodom je možen večji pokrit prostor ali nadstrešek.

29. člen

Ograje v naseljih morajo biti lesene ali iz naravnega, avtohtonega kamna in naj ne bodo višje od 0,8 m. Ograje zunaj naselij morajo biti lesene. Koli pri čredinkah morajo biti leseni. Stalne ograje ne smejo biti iz žice.

30. člen

Rešitve za oblikovanje začasnih objektov ali naprav je potrebno pridobiti z javnim natečajem, ki ga izvede upravna organizacija občine Radovljica, ob sodelovanju DO Triglavski narodni park in pooblaščenega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine. Stojnice morajo biti lesene, brez sten, streha mora biti platnena, iz plastificiranega tekstila ali lesena.

Arhitekturni elementi

31. člen

Zatrepi stanovanjskih objektov so lahko ometani ali leseni. Polovične ali delne izvedbe zatrepov, tako da bi bil del v lesu in del v ometu niso dopustne v vertikalni smeri in ne poševno. Zatrepi gospodarskih poslopij morajo biti v celoti leseni. Balkoni oz. ganki na čelnih fasadah stanovanjskih objektov in gospodarskih poslopij so dopustni na zatrepu in v nadstropju. Potekati morajo po vsej širini čelne fasade.

Balkoni oz. ganki na vzdolžnih fasadah stanovanjskih objektov in gospodarskih poslopij so dopustni v nadstropju in lahko potekajo le po delu fasade. Priporočljivo so stebri med ograjo in streho.

Napušči morajo biti tanke površine, konstrukcijski elementi (lege) naj bodo vidni.

Odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad, katerih strešine morajo imeti enak naklon kot osnovna streha. Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta. Celotna dolžina frčad na strehi, ki je vidna z javnih površin ne sme presegati 1/3 dolžine strehe. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe.

Okenske odprtine je treba praviloma izvesti v pokončni pravokotni legi.

Ograje balkonov oz. gankov morajo biti izvedene v lesenem opažu, ki je položen vertikalno. Razmak med deskami ne sme biti večji od 1 cm. Stopničasto zaključevanje ograj balkonov in opažev ni primerno.

OBVEZNA RAZLAGA

31. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park (PUP TNP-UPB1), Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 9/07 z dne 7. 12. 2007

31. člen "Balkoni oz. ganki na vzdolžnih fasadah stanovanjskih objektov in gospodarskih poslopij so dopustni v nadstropju in lahko potekajo le po delu fasade." ter 8. odstavek 99. člena "Balkoni oz. ganki na vzdolžnih fasadah stanovanjskih objektov in gospodarskih poslopij so dopustni v nadstropju." določata, da so balkoni oziroma ganki na vzdolžnih fasadah dopustni v vsaki etaži, ki ležijo višje od terena.

Gradbeni materiali

32. člen

Strehe morajo biti krite s skodlami, deskami ali drugo kritino sive do grafitnosive barve. Dopustne so kritine z majhnimi strešniki, ki ustvarjajo teksturo, sorodno skodlam ali deskam. Bakrena pločevina je dopustna na cerkvah, kapelcah in znamenjih. Prosojna kritina je dopustna na gospodarskih poslopijih za dosuševanje sena le na delu južne strešine.

33. člen

Zidane stene morajo biti ometane. Vzorčaste, modne vrste in barve ometov niso dopustne, prav tako ne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali obloge iz umetnih snovi, pa tudi ne zasteklitve s steklaki. Omet naj bo praviloma gladek, obdelan s tradicionalno ročno obdelavo, ki daje razgibano površino.

Za zaščito lesenih delov objektov je dopustna uporaba zaščitnih oz. impregnacijskih sredstev v sivi do grafitnosivi barvi.

Adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave

34. člen

Pri vzdrževalnih delih, adaptacijah, rekonstrukcijah dozidavah in nadzidavah objektov značilne bohinjske arhitekture je treba ohranjati ornamente, značilne gradbene materiale, detajle, razporeditve odprtin in njihova razmerja, naklon strešin ter se prilagajati razmerjem fasad ter razmerjem stavbne mase.

V primeru spremembe namembnosti objektov kmečkih domov značilne bohinjske arhitekture niso dopustne bistvene spremembe zunanosti objekta.

OBVEZNA RAZLAGA

drugača odstavka 34. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park (PUP TNP - UPB1), Uradni vestnik občine Bohinj, št. 5/08 z dne 6. 6. 2008

Besedilo obvezne razlage se spremeni tako, da se glasi:

I.

Določbo drugega odstavka 25. člena je treba razlagati in razumeti kot enega od temeljnih arhitekturnih pogojev pri oblikovanju naklona streh vseh objektov na območju, ki ga ureja odlok, ki je predmet obvezne razlage.

II.

Določbo drugega odstavka 34. člena je treba razlagati in razumeti kot posebni (specialni) arhitekturni pogoj, ki ga je treba upoštevati pri vzdrževalnih delih, adaptacijah, rekonstrukcijah, dozidavah in nadzidavah objektov značilne bohinjske arhitekture. Namen te določbe je ohranjanje objektov značilne bohinjske arhitekture in njihove značilnosti (ornamentov, značilne gradbene materiale, detajle, razporeditve odprtin in njihovih razmerij, naklon strešin ter razmerjem fasad ter razmerjem stavbne mase).

III.

Določbo drugega odstavka 25. člena in določbo drugega odstavka 34. člena je treba torej razumeti tako, da je treba pri vsaki gradnji, torej tudi pri rekonstrukciji objektov, na območju, ki ga ureja odlok upoštevati temeljni arhitekturni pogoj glede oblikovanja naklona strehe, ki je določen v drugem odstavku 25. člena. Pri arhitekturnem oblikovanju in pri vzdrževalnih delih, adaptacijah, rekonstrukcijah, dozidavah in nadzidavah objektov značilne bohinjske arhitekture pa je potrebno ohranjati tudi značilnosti bohinjske arhitekturne in v okviru te, tudi naklone streh objektov in sicer na način, kot je določen, kot temeljni arhitekturni pogoj, v drugem odstavku 25. člena.

III.

Razlaga iz prejšnjih točk te obvezne razlage velja za celotno območje, ki ga ureja Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park (Uradno prečiščeno besedilo - PUP TNP - UPB1 - Uradni vestnik občine Bohinj, št. 3/06) torej tudi za območje, ki je določen v 64. členu odloka. Na tem območju je ob rekonstrukciji objekta, upoštevajoč osnovni namen določbe drugega odstavka 25. člena odloka je mogoče oblikovati naklon strehe od 40 do 45 stopinj, še posebej ker ne gre za objekt značilne bohinjske arhitekture pa je naklon določen v drugem odstavku 25. člena treba nujno upoštevati.

OBLIKOVANJE DRUGIH POSEGOV

35. člen

Ježe naravnih in kulturnih teras so varovane in niso dopustni posegi, ki bi spremenili značilno podobo oblikovanosti terena in vegetacije.

36. člen

Ureditve vodotokov in utrditve brežin so dopustne predvsem z naravnimi materiali, vidni beton ni dopusten. Visokodebelno vegetacijo ob vodotokih je potrebno ohranjati.

Za potrebe vzdrževanja vodotokov je potrebno zagotoviti 10 m odmike objektov od roba brežine vodotoka, razen za mlina, žage in male hidroelektrarne. Za vse posege v

tem pasu je potrebno pridobiti mnenje pristojne vodne uprave in zavoda za varstvo dediščine.

37. člen

Pri urejanju kmetijskih zemljišč je dopustno čiščenje grmovne zarasti na nekdanjih pašnikih in čiščenje skal in kamenja z lahko mehanizacijo, ki ne poškoduje travne ruše. Ravnanje - grbinastih travnikov je dopustno le na podlagi krajinskoekološke presoje. Na mejah - obmejkih je treba ohranjati pasove vegetacije, posamezna debelejša drevesa ali skupine dreves. Prav tako je treba ohranjati gozdni rob oz. ga na novo zasaditi ali okrepiti.

Z urejanjem pašnikov in gradnjo dostopnih cest na planine se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ter preprečiti odtok visokih voda in hudournikov.

Urejanje pašnikov je treba izvajati pravočasno, da se površine zarastejo do jesenskega deževja.

38. člen

Manjši peskokopi in gramoznice so dopustni na neizpostavljenih ter na ekološko in krajinsko neproblematičnih legah za potrebe domačinov, objektov in naprav v parku. Po končani rabi je potrebno kamnolome in gramoznice sanirati v prvotno rabo prostora (gozd, kmetijske površine).

Pridobivanje rečnih agregatov je dopustno kot:

čiščenje urejenih (reguliranih) vodotokov,

- kot čiščenje strug hudournikov, kadar gre za varovanje pred hudourniki in zasipanjem kmetijskih površin na podlagi strokovnih preveritev podjetja za urejanje hudournikov,
- kot čiščenje rečnih strug na podlagi strokovnih usmeritev vodne uprave.

39. člen

Nasipe, odkopane brežine in druga izpostavljena pobočja je potrebno zavarovati pred erozijo. Brežine z ožimi nagibi je potrebno zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru, da naravna zavarovanja brežin z nižjimi nagibi niso zadostna, in pri strmehjših brežinah, je treba uporabljati take elemente za zavarovanje, ki omogočajo kasnejšo zasaditev z grmovnicami.

Oporni zidovi morajo biti praviloma iz zloženega kamenja. Monolitne betonske škarpe niso dopustne, če pa niso možne druge rešitve, morajo biti te obložene s kamnom.

40. člen

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del ob izkopu gradbene jame odstraniti plodno zemljo v celotni debelini in jo deponirati na primernem kraju ali jo uporabiti za izboljšanje neplodnih zemljišč, med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami ter po končani gradnji odstraniti provizorijske in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču.

Ureditve okolice planinskih postojank so dopustne brez večjih izravnjav in tlakanjav zemljišča.

41. člen

Ulična oprema in turistične oznake morajo biti locirani tako, da je zagotovljen dostop, da ne predstavljajo ovir za telesno prizadete ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov ter da ni ovirano vzdrževanje infrastrukturnega omrežja.

Informativne table, planinske in turistične oznake ter kažipoti morajo biti oblikovani po enotnem konceptu, ki ga zagotovi DO Triglavski narodni park.

3. POGOJI ZA DOLOČANJE GRADBENIH PARCEL IN FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ

42. člen

Gradbena parcela se določa glede na velikost in namembnost objekta, lego sosednjih objektov, oblikovanost zemljišča in glede na posestne meje. Gradbena parcela za prosto stoječo individualno stanovanjsko hišo lahko meri največ 600 m². Pri določanju gradbene parcele kmetije se upošteva tudi medsebojno razporeditev objektov kmetije, vrsto kmetijske proizvodnje in potrebni manipulativni prostor za kmetijsko mehanizacijo. Gradbena parcela kmetije mora meriti najmanj 2000 m².

Funkcionalno zemljišče se določa glede na velikost in namembnost objekta ter oblikovanost zemljišča. Omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami razen v primeru, da je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču. Za stanovanjske objekte je širina funkcionalnega zemljišča okrog objekta najmanj 2,5 m, širina dovoza do objekta pa je najmanj 3 m. Za kmetijske objekte je širina funkcionalnega zemljišča ob objektu najmanj 2,5 m, širina dovoza je najmanj 3,5 m. Če je dejansko zemljišče pri obstoječih objektih manjše od funkcionalnega zemljišča, ugotovljenega na osnovi navedenih meril, se upošteva dejanska površina zemljišča (parcele).

4. POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE IN UREJANJE SISTEMOV ZVEZ PROMETNO UREJANJE

43. člen

Rekonstrukcije prometnic so dopustne z minimalnim odstopanjem od obstoječih tras.

Pri rekonstrukcijah cest in preplastitvah je potrebno nivo cestišča in pločnikov za pešce uskladiti z nivoji vhodov v objekte.

Novo dostopne ceste na planote preko vizualno izpostavljenih pobočij niso dopustne.

Trase prometnic ne smejo potekati v bližini rastišč divjega petelina in se morajo izogibati breznom in jamam. Prav tako ne smejo posegati v izvire ali sekati vodnih žil. Pri prečkanju grap z vodo je treba izvesti ustrezne propuste.

44. člen

Kmetijske in gozdne prometnice smejo biti široke največ 3 m, razen v ostrih zavojih, pri tem so na ravninskih delih mestoma dopustne ureditve izogibalšč in deponij za les.

Tam, kjer ureditve prometnic prečkajo planinske in druge poti je treba te poti na novo urediti in označiti.

45. člen

Parkirišča pri objektih terciarnih in kvartarnih dejavnosti morajo biti locirana ob ali za objektom ter asfaltirana in opremljena z lovilci olj. Zasajena morajo biti z avtohtonim drevjem.

Občasna parkirišča so lahko utrjena z rušniki ali v makadamu. Spodnji ustroj mora biti izveden tako, da ne prepušča škodljivih snovi in mora imeti urejene lovilce olj.

Parkirišča in počivališča izven ureditvenih območij naselij morajo biti opremljena s klopmi, smetnjaki, sanitarijami in vodo po enotnem konceptu oblikovanja, ki ga zagotovi DO Triglavski narodni park.

46. člen

Varovalne ograje ob cesti in na mostovih morajo biti izvedene z naravnimi materiali (kamen, les).

SISTEMI ZVEZ

47. člen

Na objektih kulturne dediščine postavitve televizijskih anten niso dopustne.

5. POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO OPREMLJANJE

48. člen

Komunalne in energetske ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja varstvo okolja in ustreza pogojem obrambe in zaščite.

Komunalno omrežje in naprave morajo biti vkopani v teren, dele nad površjem pa je treba izvesti v kamnu. Vidni beton ni dopusten.

Trase podzemnih napeljav oz. vodov je potrebno po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oz. zasadi z avtohtonimi grmovnicami.

Nadzemske komunalne in energetske objekte je treba postavljati nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja, priporočljive so postavitve ob obstoječih objektih. Ravne strehe niso dopustne, naklon strehe mora biti prilagojen sosednjim objektom.

Niso dopustne postavitve teh objektov v območjih varstva naravne in kulturne dediščine.

OSKRBA Z VODO

49. člen

Vse obstoječe vodne vire je potrebno varovati pred onesnaženjem in jih vzdrževati za potrebe napajanja živine ter za požarno varnost.

ODVAJANJE ODPADNIH VODA

50. člen

Vsi objekti se morajo priključiti na obstoječe oziroma kasneje na novozgrajeno komunalno omrežje.

Začasni objekti, ki uporabljajo vodo oz. so priključeni na vodovod, morajo imeti urejeno odvajanje odpadnih voda v kanalizacijo.

ENERGETSKA OSKRBA

51. člen

Male hidroelektarne so dopustne na krajinsko in ekološko neproblematičnih lokacijah. V območjih naravnih znamenitosti so ureditve malih hidroelektrarn dopustne le v sklopu obstoječih mlinov in žag.

Pri urejanju malih hidroelektrarn mora biti zagotovljen prehod rib (ribja steza) in takšen pretok vode, ki presega biološki minimum na osnovi strokovne analize vodnih razmer vodotoka.

Tlačni vodi pri malih hidroelektrarnah morajo biti vkopani, zemljišče pa urejeno in zavarovano proti eroziji. Dopustne so obnovitve starih raket za potrebe malih hidroelektrarn. Pri vkopavanju tlačnih cevi ni dopustno zasipavanje struge z odvečnim materialom.

Novogradnje in obnavljanje obstoječih električnih napeljav je dopustno z lesenimi drogovi ali s kabelskim vodom.

Sončne zbiralnike je dopustno postavljati na streho, balkonske ograje in zatrepe tako, da ležijo v njihovi ravnini. Postavitve nad slemenom in na objektih kulturne dediščine niso dopustne.

ODSTRANJEVANJE ODPADKOV

52. člen

Odjemna mesta pri posamičnih objektih naj bodo urejena ob vhodih v sklopu ograje oz. ob uvozu na parcelo.

Odjemna mesta s kontejnerji ali zabojniki v naseljih morajo biti urejena na vizualno neizpostavljenih lokacijah, imeti morajo utrjeno površino tako, da je omogočeno enostavno čiščenje. Odjemna mesta za kosovni odpad in steklovino naj bodo v naseljih postavljena v bližini trgovin ali parkirnih površin. Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti urejena v sklopu ograje - zidu pokopališča, vendar ne na izpostavljeni lokaciji. Omogočen mora biti dostop s pokopališke strani za odlaganje odpadkov in omogočen mora biti enostaven odvoz s tovornjakom.

Odlaganje odpadnega gradbenega materiala je dopustno na lokacijah, določenih v grafičnih prikazih.

Vrtač, brezen, jam in snežnih jam ni dopustno zasipavati s sečnimi ali drugimi odpadki.

IV. POSEBNI POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR

A. OBMOČJA, NAMENJENA POSELITVI

53. člen

Stara Fužina - jedro (S 7/1)

Poleg posegov, določenih v 16. členu tega odloka so dodatno za stanovanjske objekte, gospodarska poslopja ter za objekte terciarnih in kvartarnih dejavnosti dopustne še rekonstrukcije teh objektov.

54. člen

Stara Fužina (S 7/2)

Poleg posegov, določenih v 12. členu tega odloka so dodatno dopustne spremembe namembnosti obstoječih objektov za proizvodno obrt.

Poleg določb v poglavju 3. Pogoji za oblikovanje posegov v prostor je dodatno dopustna nadomestna gradnja objektov na parcelni meji ob ustrezni ureditvi strešnih odtokov in snegolovov.

55. člen

Studor (S 7/3)

Poleg posegov, določenih v 16. členu tega odloka so dodatno: za stanovanjske objekte za stalno bivanje in gospodarska poslopja dopustne:

- rekonstrukcije
- dozidave in nadzidave
- dopolnilne gradnje
- spremembe namembnosti objektov ali delov objektov za proizvodno obrt za počitniške hiše dopustne še:
- spremembe namembnosti objektov ali delov objektov za stanovanja

Poleg določb v poglavju 3. Pogoji za oblikovanje posegov v prostor je dodatno dopustna nadomestna gradnja objektov na parcelni meji ob ustrezni ureditvi strešnih odtokov in snegolovov.

56. člen

črtan

57. člen

črtan

58. člen

črtan

B. OBMOČJA, KI PRETEŽNO NISO NAMENJENA POSELITVI

59. člen

Območja: Zgornje in Spodnje Podjelje (K 6/4), Koprivnik (K 6/5), Gorjuše (K 6/6).

Na stavbnih zemljiščih so dopustne še:

- za stanovanjske objekte za stalno bivanje:
 - dozidave in nadzidave,
 - novogradnje za domačine,
 - spremembe namembnosti objektov ali delov objektov za proizvodno obrt, terciarne in kvartarne dejavnosti.
 - odstranitve objektov;
- za gospodarska poslopja:
 - dozidave in nadzidave,
 - novogradnje za domačine
 - spremembe namembnosti objektov ali delov objektov za proizvodno obrt, terciarne in kvartarne dejavnosti
 - odstranitve objektov;
- za objekte terciarnih in kvartarnih dejavnosti:
 - dozidave in nadzidave,
 - novogradnje,
 - spremembe namembnosti objektov ali delov objektov za proizvodno obrt,
 - odstranitve objektov.

Poleg določb v poglavju 3. Pogoji za oblikovanje posegov v prostor so novogradnje kmetij dopustne kot dopolnitve obstoječih gruč zazidave.

60. člen

črtan

61. člen

Pokljuka (6)

Poleg posegov, določenih v 14. členu tega odloka je dodatno na Rudnem polju (na športnem igrišču zahodno od vojašnice) dopustna ureditev helioporta za redno oskrbo planinskih postojank.

Za Uskovnico je treba območja izravnava kmetijskih zemljišč določiti za vsak poseg posebej s pristojnim zavodom za varstvo naravne in kulturne dediščine in DO Triglavski narodni park.

Na parceli številka 654/8 k.o. Zgornje Gorje je možna adaptacija in povečava objekta, ter sprememba namembnosti iz gozdarske menze v objekt, ki bo služil naravovarstveni vzgoji otrok. Velikost objekta se poveča na maks. 15,50 x 22 m, z ustreznim arhitekturnim oblikovanjem. Višina objekta je maks. klet + pritličje + nadstropje + mansarda. Kolenčnega zidu nad nadstropjem ni.

U- R6/7 Rudno Polje

61 a. člen

OBMOČJE VADBENEGA CENTRA

Območje vadbenega centra je prostorsko zaokroženo, dopustne so prenove obstoječih objektov, nadomestne gradnje na lokacijah obstoječih objektov ter novogradnje objektov za potrebe obstoječe dejavnosti ali prilagoditve novi funkciji v primeru spremembe namembnosti za potrebe turizma.

Dovoljene so obnove in prilagoditve zmogljivosti obstoječe komunalne infrastrukture.

V primeru kakršnihkoli povečan obremenitev z odpadnimi vodami je obvezno prilaganje kapacitet obstoječe čistilne naprave.

61 b. člen

OBMOČJE SMUČIŠČA

Območje smučišča se lahko ureja v okviru območja obstoječega smučišča vključno z obnovo oz. nadomestno gradnjo žičniških naprav.

Dovoljena je izgradnja sistema umetnega zasneževanja v okviru celovite izgradnje sistema zasneževanja območja biatlonskega stadiona in tekaških prog.

Dovoljena je prenova ali nadomestna gradnja obstoječega gospodarskega objekta za potrebe upravnih prostorov smučišča z blagajno, prostorom za prvo pomoč ter okrepčevalnico.

61.c. člen

OBMOČJE BIATLONSKEGA CENTRA

Namen posegov v okviru Biatlonskega centra je celoletna uporaba območja biatlonskega centra tako za priprave in tekmovanja biatloncev in tekačev kot tudi za potrebe rekreacije in bivanja v naravi, tako šolske mladine kot tudi drugih ljubiteljev Pokljuke.

V okviru načrtovanih posegov je dovoljeno urejati obstoječe površine ter proge z ustrezno prilagoditvijo tehničnim zahtevam. Posamezne ureditve stadiona in prog so razvidne iz grafičnih prilog.

Posamezne ureditve:

Stadion:

Stadion je v največji meri dokončan, dopustna je ureditev štartnega prostora za štafete ter osvetlitev stadiona in linije tarč. Osvetlitev je razen v izjemnih primerih dovoljena do 20. ure. V sklopu sistema zasneževanja se dopolni hidrantna mreža ter mreža priključnih jaškov za električno napajanje.

Ob asfaltiranju ostalih tekaških prog je potrebno preveriti ustreznost asfaltiranega dela in ga po potrebi povečati za potrebe ostalih športov.

Dopustna je ureditev platoja za dodatne montažne tribune in reporterska mesta za njimi za potrebe večjih prirediteljev ob cesti v smeri proti Uskovnici.

Tekaške proge:

Obstoječe osnovne proge so načeloma ustrezno urejene, potrebno je vzdrževati širino 6,00 m hkrati pa urediti tudi obstoječe proge vzhodno od biatlonskega poligona za potrebe treninga pri biatlonskih prireditvah, tekaških prirediteljev in rekreativcev.

Dovoljena je osvetlitev stadiona in prog z namestitvijo razsvetljave ob progah v smeri Uskownice na delu kjer je predvideno tudi asfaltiranje, pri postavitvi svetil je potrebno upoštevati načelo minimalne polucije svetlobe v okolje in svetila čimbolj ciljno usmeriti. Osvetlitev stadiona in prog je razen v izjemnih primerih dovoljena do 20. ure.

Asfaltiranje prog je dovoljeno v dveh fazah in sicer v prvi fazi asfaltiranje ceste proti Uskownici z razširitvami na obračališčih, kar bo omogočalo dvosmerno ureditev prog, v drugi fazi pa še dodatno kroga južno od stadiona, možna je prilagoditev faznosti dejanskim potrebam in možnostim.

Ureditev novih prog razen prilagoditev in modifikacije obstoječih izven že trasiranih prog na območju Rudnega polja ni dovoljena.

Infrastruktura:

Dovoljena je ureditev umetnega zasneževanja Biatlonskega centra s kompaktnim snegom. Poleg tekaških prog je predvideno tudi zasneževanje smučarskih prog.

Za zagotovitev zadostnih količin vode je potrebno zgraditi večnamenski akumulacijski bazen kapacitete do 20.000 m³ vode, ki bo služil oskrbi širšega območja s požarno vodo ter istočasno v zimskem času zagotavljal potrebne količine vode za potrebe zasneževanja.

Bazen se napaja iz pretoka obstoječih zajetij in ima izpust v obstoječo občasno strugo kamor je sedaj speljan pretok iz vodohrama pitne vode.

Območje je dostopno preko obstoječih prometnic. Uredijo se parkirni prostori delno kot centralni, delno pa kot funkcionalni pri posameznih objektih.

Osrednje parkirišče se uredi na območju pred Vadbenim centrom Slovenske vojske.

V okviru Biatlonskega centra je potrebno zagotoviti površine za izvenletališko pristajanje helikopterjev za potrebe oskrbe planinskih koč. Heliodrom mora biti povezan z vodovodno povezavo z akumulacijskim bazenom in urejen tako, da je možna polnitev požarne vode.

Sistem umetnega zasneževanja mora omogočati hkratno delovanje po pet topov bodisi na tekaških ali smučarskih progah.

V prvi fazi je potrebno upoštevati možnost uprabe obstoječih črpališč. Dopustna je izgradnja novega centralnega črpališča ob centralnem objektu oz. stadionu.

Ob izgradnji fiksnih objektov je potrebna izgradnja vodovodnega sistema pitne vode ter razširitev obstoječe čistilne naprave fekalnih voda.

Objekti:

Dovoljena je izgradnja novega fiksnega centralnega objekta ob stadionu na mestu obstoječega začasnega objekta. Objekt mora biti večnamenski in je lahko lociran do strelne linije vzporedno z minimalnim zamikom na stadion.

V objektu bodo:

- v kletni etaži, ki bo neposredno navezana na stadion in VIP tribune sanitarije, garderobe, fitnes, savne ter pomožni prostori v času prireditev bodo v kletni etaži prostori organizatorja ter časomerilcev in podobno, za dostop do kletne etaže se lahko izvede rampa.
- v pritličju gostinski prostor, ki bo služil v času prireditev kot VIP prostor, predavalnica, ki bo služila v času prireditev potrebam Press centra, prostori informacijskega centra TNP, kjer bodo v času prireditev prostori doping kontrole
- v nadstropju bodo sobe, ki bodo v času prireditev na strani proti stadionu preurejene komentatorska mesta, ostali prostori pa bodo namenjeni ostalim službam (prostori IBU, telekomunikacije)
- v mansardi bodo sobe s pogledom na stadion preurejene v komentatorska mesta oz. prostore za postavitve TV kamer.

V kletni etaži bo objekt razširjen v smeri proti liniji tarč za potrebe garaž in skladišča ter v smeri parkirišča za potrebe servisa in dostave. Za dostop v kletno etažo se lahko uredi rampa po robu parkirišča.

Južno od objekta se lahko uredi plato, ki bo v času večjih prireditev omogočal dodatno namestitve montažnega objekta za potrebe organizatorja.

Poleg osnovnega objekta je na platoju za servisiranje – vax dovoljena izgradnja vkopanih in prekritih prostorov za serviserje in čakajoče tekmovalce, sočasno je načrtovan dvig in s tem večji naklon testne proge.

Med centralnim objektom in Vadbenim centrom Slovenske vojske je dovoljena legalizacija in ureditev obstoječega objekta namenjenega sezonski turistični in gostinski ponudbi. Objekt mora biti vklopljen v prostor tako, da se kar najmanj poseže v prostor in so ohranjene značilne gruča drevoja.

Drugih objektov ni načrtovanih, dovoljene so dokončne ureditve platoja za centralnim objektom in ob transformatorski postaji vadbenega centra, ki služijo za postavitve šotorov v času prireditve drugače pa so namenjeni parkiranju obiskovalcev Pokljuke.

IV. PODROBNEJŠI POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV

61.d. člen

Pri oblikovanju vseh objektov je potrebno kot izhodišče upoštevati značilno avtohtono arhitekturo, pri oblikovanju večjih mas pa arhitekturo obstoječega prenovljenega objekta v Vadbenem centru Slovenske vojske.

Maksimalni višinski gabarit objektov je pritličje, nadstropje in mansarda.

Osnovni naklon strešin je 40 – 45 stopinj. Dovoljena je uporaba značilnih poudarjenih vogalnih ali osrednjih elementov fasade. Kritina mora biti grafitno sive barve, dovoljena je uporaba lesene kritine.

V. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN

61.d. člen

Vse posege je potrebno načrtovati vsklajeno z Zavodom za gozdove in jih prilagajati ohranitvi pomembnih biotopov ob zagotavljanju nujnih tehničnih pogojev za načrtovane dejavnosti.

VI. PROMETNA UREDITEV

61.e. člen

Območje je dostopno preko obstoječih prometnic. Urediti je potrebno parkirne prostore delno kot centralne delno, pa kot funkcionalne pri posameznih objektih.

Osrednje parkirišče se uredi na območju pred Vadbenim centrom Slovenske vojske.

V okviru Biatlonskega centra je potrebno zagotoviti površine za izvenletališko pristajanje helikopterjev za potrebe oskrbe planinskih koč.

Urejanje novih ni dovoljeno, uredijo pa se parkirni prostori delno kot centralni, delno pa kot funkcionalni pri posameznih objektih.

Pred pričetkom gradnje in pred izdajo upravnega dovoljenja za gradnjo si mora vsak investitor pridobiti soglasje Direkcije RS za ceste k posameznim posegom (gradnji objektov, zunanji ureditvi, ureditvi cestnih priključkov, parkirišč oz. njihovih priključkov na državno cesto, ter izvedbo vseh križanj tekaških prog z državno cesto, gradnji oz. rekonstrukciji komunalnih vodov in dr.) v varovalnem pasu državne ceste.

61. f. člen

VII. TELEKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA:

Ministrstvo za obrambo na obravnavanem območju ureja lastno telekomunikacijsko infrastrukturo, zato je potrebno pred vsakim posegom pridobiti ustrezno soglasje za izvedbo del od pristojne službe odgovorne za telekomunikacije na Ministrstvu za obrambo.

VIII. OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE :

61. g. člen

Pri pripravi projektne dokumentacije in izvedbi s tem Odlokom opredeljenih posegov v prostor se smiselno upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanju biotske raznovrstnosti nevedene v strokovnem gradivu

»Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve sestavin prostorskega plana Občine Bohinj, katerega sta pripravila Zavod RS za varstvo narave OE Kranj in Triglavski narodni park v marcu 2003 in Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve sestavin prostorskega plana Občine Bohinj in spremembe in dopolnitve prostorsko ureditvenih pogojev za območje Triglavskega narodnega parka v Občini Bohinj U-R6/7, katerega sta pripravila Zavod RS za varstvo narave OE Kranj in Triglavski narodni park v septembru 2003, ki so priloga temu Odloku in se hranijo na sedežu Občine.

Za vse posege v območju urejanja je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje Ministrstva za okolje, prostor in energijo v skladu s 105. členom Zakona o varstvu narave.

Za izgradnjo sistema umetnega zasneževanja je v postopku pridobitve gradbene dovoljenja potrebno v skladu z »Uredbo o vrstah posegov v okolje, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje« izdelati presojo vplivov na okolje.

Na erozijsko ogroženih območjih je potrebno pred posegom v prostor zagotoviti ustrezne protierozijske ukrepe.

Za načrtovane objekte je potrebno pridobiti projektne pogoje in k izdelani dokumentaciji soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

61. h. člen

IX.) USMERITVE GLEDE VARSTVA PRED POŽAROM:

Na obravnavanem območju se zgradi večnamenski odprti vodni zbirnik kapacitete 20 000 m³, ki bo služil za potrebe zaloga požarne vode. Akumulacijski bazen se bo napajal z viški vode iz zajetij v Konjščici in Zlatih vodah speljanih v obstoječa vodohrama. Zagotoviti je potrebno ustrezno vodovodno povezavo do lokacije heliodroma za potrebe helikopterske intervencije v primeru požara. Celotno omrežje za umetno zasneževanje se uporablja tudi za oskrbo s požarno vodo. Heliodrom mora biti v celoti prilagojen možnostim helikopterske intervencije v primeru požara na širšem območju.

62. člen

črtan

63. člen

Planina Zajamniki (K 6/2)

Poleg posegov, določenih v 1. in 2. točki 16. člena tega odloka so dodatno na kmetijskih zemljiščih (1), ki so trajno namenjena za kmetijstvo dopustni:

- za pomožne objekte za kmetijstvo, in sicer: za stanove in staje, senike in stelnike ter za sirarno:
 - vzdrževalna dela, adaptacije
 - odstranitve objektov, na stavbnih zemljiščih pa:
- za počitniške hiše:
 - vzdrževalna dela
 - odstranitve objektov

Potrebna je sanacija neustreznih komunalnih razmer.

64. člen

Goreljek (K 6/3)

Poleg posegov, določenih v 14. členu tega odloka so dodatno:

- za športnorekreativne naprave in ureditve (žičnice in smučišča) dopustna:
 - vzdrževalna dela,
 - rekonstrukcije,
 - nadomestne gradnje naprav,
 - odstranitve naprav.
- za turistične nočitvene objekte in gostinske objekte:
 - adaptacije, rekonstrukcije tako, da se ne povečujejo nočitvene zmogljivosti
 - odstranitve objektov.

Na kmetijskem zemljišču s parc. št. 1904/2, k.o. Bohinjska Češnjica je izjemoma dopustna novogradnja stanu namenjenega kmetijski rabi pod pogojem, da se obstoječi stan na parc. št. 1904/5 nameni javni rabi oz. muzejski dejavnosti. «

Gorjuše (K6/6)

Poleg posegov, določenih v 14. členu odloka (PUP TNP, Ur. l. RS, št. 16/91) so dopustne še postavitev manjših vlečnic in ureditve smučarskih prog.

65. člen

Zgornja Bohinjska dolina (7)

Na kmetijskih površinah zahodno od Stare Fužine in med Staro Fužino in Studorjem so dopustne postavitve le enojnih in dvojnih kozolcev. Drugi posegi niso dopustni.

V sklopu skupine stogov pod Studorjem niso dopustne, postavitve stogov ali zamenjave elementov iz betonskih prefabrikatov.

65.a člen

črtan

66. člen

Spodnje Bohinjske gore (10)

Poleg posegov, določenih v 14. členu tega odloka so dodatno za hotel Bellevue in druge objekte v bližini nad Ribčevim lazom dopustne še dozidave, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov.

67. člen

Vogel (R 10/1)

Poleg posegov, določenih v 14. členu tega odloka so dodatno za:

- športnorekreativne naprave in ureditve (žičnice in smučišča) dopustna:
 - vzdrževalna dela,
 - rekonstrukcije,
 - novogradnje in nadomestne gradnje naprav po predhodni sanaciji obstoječih smučišč,
 - odstranitve naprav.

Na stavbnih zemljiščih so za:

- nočitvene turistične objekte in gostinske objekte dopustni še:
 - rekonstrukcije objektov tako, da se ne povečujejo nočitvene zmogljivosti,
 - odstranitve objektov.

Novogradnja vodovoda je dopustna po predhodni ureditvi odvajanja in čiščenja odpadnih voda, priključitev posameznih objektov na vodovod pa po predhodni priključitvi teh objektov na kanalizacijo.

Posegi na nočitvenih turističnih objektih, na počitniških hišah in na počitniških in planinskih domovih so dopustni po predhodni sanaciji odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

68. člen

črtan

69. člen

črtan

C. IZJEMNI POSEGI V OBMOČJU TRIGLAVSKEGA NARODNEGA PARKA

69.a člen

V skladu z določili Zakona o Triglavskem narodnem parku in pod pogoji 69.b člena se dopustijo naslednji posegi:

- (1) na zemljišču parc.št. 1771, k.o. Studor se dopušča legalizacija spremembe namembnosti gospodarskega objekta v objekt za opravljanje turistične dejavnosti-oddajanje sob in apartmajev in sprememba dela stanovanjskega objekta za opravljanje turistične dejavnosti – oddajanje sob in apartmajev;
- (2) na zemljišču par. št. 1774/10, k.o. Studor se dopušča legalizacija spremembe namembnosti gospodarskega objekta v stanovanjsko - turistični objekt-penzion;
- (3) na zemljišču parc. št. 1773/2, k.o. Studor se dopušča legalizacija spremembe namembnosti gostinsko-stanovanjskega objekta v gostišče s turističnimi sobami in izvedenem vertikalnem gabaritu objekta (kolenčni zid 1,70m);
- (4) na zemljišču parc. št. 1767/5 in 1767/9, obe k.o. Studor se dopušča sprememba namembnosti gospodarskega objekta in garaže v družinski penzion z depandanso ter dela stanovanjske hiše v prostore za rekreacijo in zdravstveno dejavnost;
- (5) na zemljišču parc. št. 1783/3, k.o. Studor se dopušča sprememba namembnosti trgovskega objekta z bifejem in stanovanjskimi prostori v gostinsko-trgovski objekt s trgovino, gostinskim lokalom in turističnimi sobami ter s stanovanjem lastnika;
- (6) na delu zemljišča parc. št. 1735/29, k.o. Studor se dopuščata infrastrukturna turistična objekta (prodajni objekt in razgledna uta);
- (7) na delu zemljišča parc. št. 1293/4, k.o. Savica se dopušča legalizacija postavitev lesenega objekta kot dograditev k obstoječemu objektu za turistično dejavnost;
- (8) na delu zemljišču parc. št. 1438, k.o. Studor se dopušča legalizacija infrastrukturnih objektov: dveh lesenih pomolov za potrebe možnosti opravljanja dejavnosti plovbe električnega turističnega čolna;
 - a) na delu zemljišč parc. št. 1775/2, 1775/3 in 1778/10, vse k.o. Studor v Ukancu se dopušča povečava prenočitvenih zmogljivosti objektov, rušitve in nadomestne gradnje in funkcionalna povezava med objekti;
 - b) na delu zemljišča parc. št. 1218/2 in 1224/4, vse k.o. Studor v Ukancu se dopušča povečava prenočitvenih zmogljivosti objektov, rušitve in nadomestne gradnje in funkcionalna povezava med objekta;
 Za vse posege na zemljiščih, ki so navedene v tej točki odloka, so poleg že dovo-

ljenih posegov zaradi zagotovitve optimalne prostorske – urbanistične in oblikovalsko - arhitekturne rešitve ter zagotovitve minimalnih tehničnih pogojev dejavnosti, dovoljene tudi rekonstrukcije, dozidave in novogradnje v smislu nadomestne gradnje objektov.

69.b člen

Izjemni posegi po tem odloku se dopuščajo pod naslednjimi pogoji:

- da je zemljišče v planskih aktih občine opredeljeno kot stavbno zemljišče, razen pri infrastrukturnih objektih,
- da so upoštewane tudi druge določbe odloka v zvezi z urbanističnimi in arhitekturnim oblikovanjem objektov, kakor tudi določbe v zvezi s prometnim, komunalnim in energetskim urejanjem ter okolje varstvenimi predpisi,
- da je namembnost posteljnih kapacitet skladna z uredbo o uvedbi in uporabi standardne kvalifikacije dejavnosti,t.j. dejavnost gostinstvo - druge nastanitve za krajši čas (H55 23).

D. MERILA IN POGOJI ZA KRAJINSKI OBMOČJI SPODNJA DOLINA - 9 IN BOHINJSKO JEZERO - 16

Iz Odloka o (8) spremembah in dopolnitvah PUP TNP v Občini Bohinj se v PUP TNP UPB-1 zaradi celovitosti in razumljivosti določb prenesejo tudi 4. člen splošnih določb, kot sledi:

(8) spremembe in dopolnitve PUP TNP v poglavju D. MERILA IN POGOJI ZA KRAJINSKI OBMOČJI SPODNJA DOLINA - 9 IN BOHINJSKO JEZERO – 16 določajo podrobnejša merila in pogoje za posege v prostor v krajinskih območjih Spodnja dolina - 9 in Bohinjsko jezero - 16 in sicer:

- | | |
|-------|---|
| D1.1. | Uvodne določbe |
| D1.2 | Meja območja urejanja |
| D1.3 | Funkcija območij in površin |
| D1.4 | Pogoji za namembnosti in vrste posegov |
| D1.5 | Pogoji za izrabo zemljišča |
| D1.6 | Varstvena območja in rezervati |
| D1.7 | Območja, predvidena za urejanje s prostorskimi izvedbenimi načrti (OLN-občinski lokacijski načrt) |
| D1.8 | Urbanistično oblikovanje |
| D1.9 | Arhitekturno oblikovanje |
| D1.10 | Oblikovanje drugih posegov |
| D1.11 | Pogoji za oblikovanje v ureditvenih enotah |
| D1.12 | Pogoji za določanje gradbenih parcel |
| D1.13 | Pogoji za prometno urejanje |
| D1.14 | Pogoji za komunalno in energetsko opremljanje |
| D1.15 | Pogoji za varstvo voda |
| D1.16 | Merila in pogoji za ohranjanje narave |
| D1.17 | Merila in pogoji za varstvo kulturne dediščine |
| D1.18 | Posebni pogoji za posege v prostor |

D1.1. UVODNE DOLOČBE

70. člen

Za krajinski območji 9 in 16 se določa podrobnejša namenska raba površin za stavbna zemljišča, ki so določena v prostorskem planu občine (prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Radovljica, Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/86, 23/88, 9/89, 4/90 in srednjeročnega plana občine Radovljica (Ur. vestnik Gorenjske, št. 8/86, 15/87, 15/88, 8/89, 2/90, 4/90, 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94, 5/95, ter Ur. l. RS, št. 19/97, 22/97 in sestavine prostorskega plana občine Bohinj, Ur. vestnik Občine Bohinj, št. 5/2004) ter druga merila in pogoje za urejanje posegov v prostor.

71. člen

- (1) Skupni pogoji veljajo za vsa istovrstna območja urejanja, površine in ureditvene enote, razen če v posebnih pogojih ni drugače določeno.
- (2) Merila in pogoji so prostorsko določeni za celotno obravnavano območje krajinskih območij 9 in 16, za posamezne vrste osnovne in podrobne namenske rabe površin, za posamezna območja urejanja, za ureditvene enote, ponekod pa tudi za posamično parcelo ali lokaliteto.
- (3) Namenska raba površin je členitev prostora na zaokrožena območja s pretežno enotno namembnostjo površin in objektov in je že določena s prostorskim planom. Podrobnejša namenska raba površin je podrobnejša členitev osnovne namenske rabe površin.
- (4) Območje urejanja je prostorsko in funkcionalno zaokroženo območje stavbnih zemljišč, namenjeno poselitvi in s pretežno enotno namembnostjo površin in objektov. Območje urejanja obsega celotno naselje ali njegov funkcionalno in urejevalsko zaključen del.
- (5) Ureditvene enote so manjši deli območij urejanja ali površine, za katere veljajo enake določbe glede oblikovanja.

72. člen

- (1) Namembnost posameznega objekta lahko odstopa od predpisane podrobnejše namembnosti v PUP, če ima obstoječi objekt tako (drugačno) namembnost določeno z veljavnim lokacijskim ali gradbenim dovoljenjem.
- (2) Velikost in oblikovanje posameznega objekta, izraba posameznega zemljišča in drugi pogoji urejenosti objekta ali zemljišča prav tako lahko presegajo merila in pogoje za posamezno območje ali površino, če ima obstoječi objekt tako velikost in

izrabo določeno z veljavnim lokacijskim ali gradbenim dovoljenjem. Za te objekte je dopustna tudi novogradnja kot nadomestitev obstoječega objekta.

- (3) V zgoraj navedenih primerih je dopustna nadaljnja raba in oblikovanje objekta ter drugi pogoji urejanja objekta oz. zemljišča v skladu s pridobljenim dovoljenjem. širitev ali spreminjanje dejavnosti, povečevanje kapacitet in površin objekta, ki ni v skladu z določbami tega predpisa in pridobljenega dovoljenja, ni dopustna.

73. člen

Za krajinski območji 9 in 16 se naslednji izrazi uporabljajo v navedenih okvirih:

- (1) Primarne dejavnosti po tem odloku so kmetijstvo, gozdarstvo, lov in ribolov.
- (2) Terciarnе dejavnosti po tem odloku so trgovina, promet, gostinstvo in storitve.
- (3) Gostinstvo po tem odloku je gostinska dejavnost, ki se odvija v naslednjih vrstah gostinskih obratov: hotel, motel, penzion, gostišče, prenočišče, restavracija, gostilna, kavarna, slaščičarna, okrepčevalnica, bar, obrat za pripravo in dostavo jedi, planinski dom, kamp, opravljanje gostinske dejavnosti pri sobodajalcih, opravljanje gostinske dejavnosti na kmetijah (turističnih kmetijah, kmetijah z nastanitvijo in izletniških kmetijah). Za gostinstvo po tem odloku se ne šteje bivanje v počitniških hišah in počitniških stanovanjih. Apartmaji so (gl. zakon o gostinstvu) oblika nastanitvenih prostorov kot del gostinske nastanitvene dejavnosti. Apartmaji po tem odloku niso stanovanja, namenjena prebivanju ali občasnemu bivanju (vikend stanovanja). V dejavnost gostinstvo prav tako ne sodijo študentski domovi, samski domovi in stanovanjski hoteli.
- (4) Kvartarne dejavnosti po tem odloku so zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šport in rekreacija, šolstvo, kultura, uprava, cerkev in svobodni poklici.
- (5) Počitniške hiše/objekti (sekundarna bivališča) po tem odloku so počitniške hiše, počitniška stanovanja, počitniški apartmaji in druge bivalne površine, ki jih lastnik uporablja delno ali pretežno za lastne potrebe in mu ne služijo za trajno bivanje. Za obstoječa sekundarna bivališča se štejejo objekti in stanovanja, ki imajo za tak namen pridobljeno lokacijsko in gradbeno dovoljenje in na naslovu katerih stanovalci niso stalno prijavljeni.
- (6) Enostavni objekti po tem odloku so pomožni objekti, začasni objekti, vadbene objekti, spominska obeležja in urbana oprema za postavitev katerih gradbeno dovoljenje ni potrebno v skladu s Pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči.
- (7) Nadomestna gradnja je, v skladu z zakonom, novogradnja na isti lokaciji - gradbeni parceli in z enakimi zmogljivostmi.

D1.2 MEJA OBMOČJA UREJANJA

74. člen

Meja območja urejanja za krajinski območji 9 in 16 je določena v grafičnih prikazih v merilu 1:75.000 na pregledni karti in v merilu 1:5.000 na grafičnih prikazih razmejitev, meril in pogojev PUP (listi 1 do 10).

D1.3 FUNKCIJA OBMOČIJ IN POVRŠIN

75. člen

Funkcija območij in površin je določena z namensko rabo površin, s podrobnejšo namensko rabo stavbnih zemljišč, dopustnimi dejavnostmi, vrstami posegov v prostor in z drugimi merili in pogoji za urejanje.

76. člen

Vrste osnovne namenske rabe in podrobnejše namenske rabe površin so:

(a) območja za poselitve:

S stanovanjsko območje:

SE območja za stanovanja

SK stanovanjska območja s kmetijskimi gospodarstvi

SP območja počitniških hiš

M območja z mešanimi dejavnostmi:

MT območja za gostinstvo in turizem

MTS območja za gostinstvo, turizem in stanovanja

D območja družbenih dejavnosti:

DC cerkev

Z območja za šport in rekreacijo ter zelene površine:

ZC kamp

ZP park

ZK pokopališče

E območja energetske infrastrukture:

EE območja za oskrbo z električno energijo

I območja prometne infrastrukture:

IP prometne površine izven vozišča

IG postaja žičnice

(b) površine osnovne namenske rabe, ki niso namenjene poselitvi:

G površine gozdov

GV površine varovalnih gozdov

K kmetijska zemljišča

K1 najboljša kmetijska zemljišča

N nerodovito zemljišče

V površine voda

(c) občasna (prekrivajoča) raba površin:

IPp parkirišča (stalna in občasna)

ZSs smučišče

ZSi igrišča, pasivna rekreacija

ZSs šotorišča

D1.4 POGOJI ZA NAMEMBNOSTI IN VRSTE POSEGOV

77. člen

Na območjih in površinah podrobne namenske rabe površin, prikazanih v grafičnem delu akta, so dopustne naslednje rabe oz. dejavnosti, vrste gradbenih in drugih posegov v prostor:

(1) SE OBMOČJA ZA STANOVANJA

(1a) Dopustne so naslednje namembnosti objektov oz. dejavnosti:

- stanovanja,
- sekundarno bivanje samo v obstoječih počitniških objektih.

(1b) Dopustne so naslednje vrste posegov:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti in spremembe rabe obstoječih objektov za dejavnosti, ki so za obravnavano območje določene v prejšnjem odstavku,
- novogradnje in nadomestne gradnje objektov; za sekundarna bivališča pa samo nadomestne gradnje obstoječih objektov,
- ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetska omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- postavitev enostavnih objektov (pomožni objekti za lastne potrebe, ograje, pomožni infrastrukturni objekti, začasni in vadbene objekti, spominska obeležja in urbana oprema).

(2) SK STANOVANJSKA OBMOČJA S KMETIJSKIMI GOSPODARSTVI

(2a) Dopustne so naslednje namembnosti objektov oz. dejavnosti:

- stanovanja,
- kmetije (stanovanje kmetije in kmetijska gospodarska poslopja),
- terciarne in kvartarne dejavnosti za potrebe stanovanjskih območij in turizma,
- proizvodne dejavnosti, ki so povezane s turizmom in po površini ne presegajo 120 m², nimajo zunanjih deponij in prekomerno ne vplivajo na okolje, locirane so lahko le v pritličju ali kleti objekta,
- sekundarno bivanje samo v obstoječih počitniških objektih.

(2b) Dopustne so naslednje vrste posegov:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti in spremembe rabe obstoječih objektov za dejavnosti, ki so za obravnavano območje določene v prejšnjem odstavku,
- novogradnje in nadomestne gradnje objektov; za sekundarna bivališča pa samo nadomestne gradnje obstoječih objektov,
- ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetska omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- postavitev enostavnih objektov (pomožni objekti za lastne potrebe, ograje, pomožni infrastrukturni objekti, pomožni kmetijsko - gozdarski objekti, začasni in vadbene objekti, spominska obeležja in urbana oprema).

(3) SP OBMOČJA POČITNIŠKIH HIŠ

(3a) Dopustne so naslednje namembnosti objektov oz. dejavnosti:

- sekundarno bivanje samo v obstoječih počitniških objektih.

(3b) Dopustne so naslednje vrste posegov:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve objektov,
- dozidave so dopustne v primeru izboljšave funkcionalne zasnove in nastanitvene standarda, pri tem je dopustno (enkratno) povečanje zazidane površine objekta do 20% pri nespremenjenem številu ležišč. Ni dopustno: povečanje nastanitvenih kapacitet - števila ležišč v posameznem objektu ali povečevanje števila sekundarnih stanovanj (bivalnih enot),
- nadomestne gradnje obstoječih objektov,
- ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetska omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- postavitev pomožnih objektov za lastne potrebe,
- postavitev pomožnih infrastrukturnih objektov.

(4) MT OBMOČJA ZA GOSTINSTVO IN TURIZEM

(4a) Dopustne so naslednje namembnosti objektov oz. dejavnosti:

- gostinstvo,
- trgovina in storitve, kot dopolnilna dejavnost osnovni turistični (gostinski) namembnosti objekta, locirane so lahko v kletni in pritlični etaži, vendar ne smejo preseči 1/2 zazidane površine objekta v posamezni etaži,
- rekreacija in kulturne dejavnosti, kot dopolnilna dejavnost osnovni turistični (gostinski) namembnosti, locirane so lahko v kletni in pritlični etaži, vendar ne smejo preseči 1/2 zazidane površine objekta v posamezni etaži,

- zdravstvene dejavnosti in sicer brez bolnišničnih ali zdraviliških nastanitvenih kapacitet, ki po površini ne smejo preseči 100 m², locirane so lahko v kleti ali pritličju,
 - navedene dopolnilne dejavnosti v skupni površini ne smejo preseči 1/2 zazidane površine objekta v posamezni etaži,
 - stanovanje za lastnika oz. upravljalca objekta, vendar največ eno stanovanje na objekt.
- (4b) Dopustne so naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve objektov,
 - dozidave za potrebe gostinskih storitev prehrane in za rekreacijske namene v sklopu hotela ali drugega gostinskega objekta,
 - rekonstrukcije fasade in razširitve z zimskimi vrtovi,
 - spremembe obstoječih gostinskih nastanitvenih objektov niso dopustne, razen za zgoraj navedene dopolnilne dejavnosti,
 - spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v sekundarna bivališča niso dopustne,
 - novogradnje in nadomestne gradnje objektov; za sekundarna bivališča pa samo nadomestne gradnje obstoječih objektov,
 - ureditve infrastrukture (prometno omrežje in naprave, komunalno in energetska omrežja in naprave za zveze),
 - vodnogospodarske ureditve,
 - postavitve enostavnih objektov (pomožni objekti za lastne potrebe, ograje, pomožni infrastrukturni objekti, začasni in vadbni objekti, spominska obeležja in urbana oprema).
- (5) MTS OBMOČJA ZA GOSTINSTVO, TURIZEM IN STANOVANJA
- (5a) Dopustne so naslednje namembnosti objektov oz. dejavnosti:
- terciarne dejavnosti za potrebe turizma,
 - kvartarne dejavnosti za potrebe turizma,
 - stanovanja.
- (5b) Dopustne so naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
 - dopustne spremembe namembnosti obstoječih objektov (razen gostinskih nastanitvenih objektov) v dejavnosti, ki so za obravnavano območje urejanja določene v prejšnjem odstavku,
 - spremembe namembnosti obstoječih gostinskih nastanitvenih objektov niso dopustne,
 - novogradnje in nadomestne gradnje objektov, za sekundarna bivališča pa le nadomestne gradnje obstoječih objektov,
 - ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze),
 - vodnogospodarske ureditve za zavarovanje pred škodo in nesrečami.
 - postavitve enostavnih objektov (pomožni objekti za lastne potrebe, ograje, pomožni infrastrukturni objekti, začasni in vadbni objekti, spominska obeležja in urbana oprema).
- (6) DC CERKEV
- (6a) Dopustne so dejavnosti cerkve.
- (6b) Dopustne so naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije,
 - ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze),
 - vodnogospodarske ureditve,
 - postavitve enostavnih objektov (pomožni objekti za lastne potrebe, ograje, pomožni infrastrukturni objekti, začasni objekti, spominska obeležja in urbana oprema).
- (7) ZC KAMP
- (7a) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
- kamp in kopaljšče,
 - gostinstvo, trgovina in storitve, kot dopolnilna dejavnost kampu in kopaljšču.
- (7b) Dopustne so naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave (samo za izboljšanje kvalitete kampa), odstranitve objektov,
 - novogradnje le kot nadomestitve obstoječih objektov za potrebe kopaljšča,
 - ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze),
 - vodnogospodarske ureditve,
 - postavitve enostavnih objektov za kamp in kopaljšče (pomožni objekti za lastne potrebe pomožni infrastrukturni objekti, začasni objekti, spominska obeležja in urbana oprema).
- (8) ZP PARK
- (8a) Območje je namenjeno javni rabi.
- (8b) Dopustne so naslednje vrste posegov:
- ureditve parkovnih površin,
 - postavitve začasnih objektov namenjenih sezonski turistični ponudbi in priredit-
- vam, pomožnih infrastrukturnih objektov, postavitve spominskih obeležij in urbane opreme.
- ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze),
 - vodnogospodarske ureditve.
- (9) ZK POKOPALIŠČE
- (9a) Območje spomina je namenjeno javni rabi.
- (9b) Dopustne so naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije,
 - ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze),
 - vodnogospodarske ureditve,
 - ureditve javnih površin,
 - postavitve enostavnih objektov (pomožni objekti za lastne potrebe, ograje, pomožni infrastrukturni objekti, začasni objekti, spominska obeležja in urbana oprema).
- (10) EE OBMOČJA ZA OSKRBO Z ELEKTRIČNO ENERGIJO
- (10a) Dopustna je dejavnost pridobivanja električne energije.
- (10b) Dopustne so naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, odstranitve objektov,
 - sprememba namembnosti objektov in površin ni dopustna,
 - novogradnje objektov,
 - postavitve enostavnih objektov (ograje, pomožni infrastrukturni objekti, spominska obeležja in urbana oprema),
 - ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze),
 - vodnogospodarske ureditve.
- (11) IP PROMETNE POVRŠINE IZVEN VOZIŠČA
- (11a) Površine so namenjene mirujočemu prometu.
- (11b) Dopustne so naslednje vrste posegov:
- ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze),
 - vodnogospodarske ureditve,
 - postavitve enostavnih objektov (ograje, pomožni infrastrukturni objekti, začasni objekti, spominska obeležja in urbana oprema),
- (12) IG POSTAJA ŽIČNICE
- (12a) Površine so namenjene žičnici.
- (12b) Dopustne so naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, odstranitve objektov,
 - nadomestne gradnje objektov,
 - ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze),
 - vodnogospodarske ureditve,
 - postavitve enostavnih objektov (ograje, pomožni infrastrukturni objekti, začasni objekti, spominska obeležja in urbana oprema).
- (13) G POVRŠINE GOZDOV
- (13a) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
- gozdarstvo in kmetijstvo,
 - šport in rekreacija, če omogočata ohranjanje osnovne funkcije zemljišča,
 - lov in ribolov.
- (13b) Dopustne so naslednje vrste posegov:
- ureditve za rekreacijo,
 - postavitve pomožnih objektov za kmetijstvo le na lokacijah nekdanjih pomožnih objektov,
 - postavitve ograj za potrebe gozdarstva, kmetijstva in varstva voda,
 - ureditve infrastrukture (prometno omrežje in naprave, komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze),
 - vodnogospodarske ureditve,
 - postavitve enostavnih objektov pod pogoji, ki jih določa Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči,
 - postavitve enostavnih objektov za prezentacijo/interpretacijo naravnih in kulturnih vrednot, spominskih plošč in drugih obeležij.
- (14) Gv POVRŠINE VAROVALNIH GOZDOV
- (14a) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
- gozdarstvo v skladu s funkcijo gozda,
 - rekreacija, lov in ribolov, če negativno ne vplivajo na varovalno funkcijo gozda.
- (14b) Dopustne so naslednje vrste posegov:
- ureditve poti za rekreacijo in prezentacijo/interpretacijo,
 - postavitve pomožnih objektov za kmetijstvo ali gozdarstvo le na lokacijah nekdanjih pomožnih objektov,

- postavitve ograj za potrebe gozdarstva, kmetijstva in varstva voda,
- izjemoma ureditve infrastrukture (prometno omrežje in naprave, komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze) za potrebe kmetijstva, gozdarstva in planinstva le na manjših površinah, če drugačne ureditve niso možne,
- vodnogospodarske ureditve.

(15) K KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

(15a) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- kmetijstvo in gozdarstvo,
- šport in rekreacija, če omogočata ohranjanje kmetijske funkcije zemljišča,
- lov in ribolov.

(15b) Dopustne so naslednje vrste posegov:

- postavitve pomožnih objektov za potrebe kmetijstva,
- postavitve ograj za potrebe gozdarstva, kmetijstva in varstva voda,
- ureditve infrastrukture (prometno omrežje in naprave, komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- postavitve enostavnih objektov pod pogoji, ki jih določa Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči,
- postavitve enostavnih objektov za prezentacijo/interpretacijo naravnih in kulturnih vrednot, spominskih plošč in drugih obeležij.

(16) K1 NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

(16a) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- kmetijstvo in gozdarstvo,
- šport in rekreacija, če omogočata ohranjanje kmetijske funkcije zemljišča,
- lov in ribolov.

(16b) Dopustne so naslednje vrste posegov:

- postavitve pomožnih objektov za potrebe kmetijstva,
- postavitve ograj za potrebe gozdarstva, kmetijstva in varstva voda,
- ureditve infrastrukture (prometno omrežje in naprave, komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- postavitve enostavnih objektov pod pogoji, ki jih določa Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči,
- postavitve enostavnih objektov za prezentacijo/interpretacijo naravnih in kulturnih vrednot, spominskih plošč in drugih obeležij.

(17) N NERODOVITNO ZEMLJIŠČE

(17a) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- rekreacija

(17b) Dopustne so naslednje vrste posegov:

- ureditve poti,
- ureditve za zavarovanja pred škodo in nesrečami,
- postavitve ograj za potrebe gozdarstva, kmetijstva in varstva voda,
- ureditve infrastrukture (prometno omrežje in naprave, komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- postavitve enostavnih objektov za prezentacijo/interpretacijo naravnih in kulturnih vrednot, spominskih plošč in drugih obeležij.

(18) V POVRŠINE VODA

(18a) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- vodnogospodarske dejavnosti, razen energetske izrabe vodotokov,
- javni potniški promet,
- šport in rekreacija, lov in ribolov.

(18b) Dopustne so naslednje vrste posegov:

- ureditve za potrebe voda,
- ureditve za potrebe rekreacije,
- ograje za potrebe varstva voda,
- ureditve infrastrukture (prometno omrežje in naprave, komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- postavitve enostavnih objektov za prezentacijo/interpretacijo naravnih in kulturnih vrednot, spominskih plošč in drugih obeležij.

78. člen

Na območjih z določeno občasno rabo površin (območja prekrivajoče rabe), so poleg osnovne ali podrobne rabe dopustne še naslednje dejavnosti in vrste gradbenih in drugih posegov v prostoru:

(19) IPp PARKIRIŠČA

(19a) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- začasna parkirišča, ki trajno ne spreminjajo osnovne namembnosti površin.

(19b) Dopustne so naslednje vrste posegov:

- ureditve parkirišč,

- postavitve enostavnih objektov za spremljajoče potrebe parkirišča in za upravljanje parkirišča.

(20) ZS SMUČIŠČE

(20a) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- športna in rekreacijska raba, ki trajno ne spreminja osnovne namembnosti površin.

(20b) Dopustne so naslednje vrste posegov:

- ureditve rekreacijskih površin,
- postavitve enostavnih objektov za potrebe smučišča in rekreacije.

(21) ZSi IGRIŠČA, PASIVNA REKREACIJA

(21a) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- športna in rekreacijska raba, ki trajno ne spreminja osnovne namembnosti površin.

(21b) Dopustne so naslednje vrste posegov:

- ureditve rekreacijskih površin,
- postavitve enostavnih objektov za potrebe rekreacije.

(22) ZSk ŠOTORIŠČA

(22a) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- športna in rekreacijska raba, ki trajno ne spreminja osnovne namembnosti površin.

(22b) Dopustne so naslednje vrste posegov:

- ureditve rekreacijskih površin,
- šotorenje,
- postavitve enostavnih objektov za potrebe šotorenja.

D1.5 POGOJI ZA IZRABO ZEMLJIŠČA**79. člen**

- (1) V območjih SE indeks zazidanosti, to je razmerje med površino zemljišča/parcele in zazidano površino objekta, ne sme preseči 0,3. Najmanj 10% zemljišča mora biti ozelenjenega.
- (2) V območjih MTS v strnjem delu stavbnih zemljišč Ribčevega laza indeks zazidanosti ne sme preseči 0,3, najmanj 10% zemljišča mora biti ozelenjenega.
- (3) V območjih za sekundarna bivališča SP indeks zazidanosti ne sme preseči vrednosti 0,1, zazidana površina stavbe pa je lahko največ 90m².
- (4) V območjih SE, SK, MTS je v posameznem objektu dopustna ureditev največ treh stanovanj.
- (5) V počitniških hišah (sekundarnih bivališčih) je dopustna ureditev ene bivalne enote (eno sekundarno stanovanje).
- (6) V indeks zazidanosti se kletna etaža ne šteje, če je klet v celoti vkopana (klet je lahko večja od objekta). V primeru, ko kletna etaža sega več kot 1m nad površino urejenega terena (nagnjen teren ali terasa) se zunanji del kleti šteje v zazidano površino zemljišča.

OBVEZNA RAZLAGA

79. ČLENA PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA TRIGLAVSKI NARODNI PARK (PUP TNP-UPB1), Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 5/06 z dne 4. 8. 2006

I.

Sprejme se obvezna razlaga 99. IN 79. IN 103. ČLENA ODLOKA O (8) PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA TRIGLAVSKI NARODNI PARK (UV OB, št. 5/05) glede števila kletnih etaž, višine kolenčnega zidu ter prikaza gradbene parcele in meje zazidljivosti.

II.

K PUP za TNP glede števila kletnih etaž podajamo naslednjo obrazložitev: v odloku o PUP je kletna etaža obravnavana v določbah glede dopustne višine stavb, namen določb o arhitekturnem oblikovanju (npr. novi 99) je določitev stavbnih volumnov in s tem povezane max. višine stavb, torej je kletnih etaž pri trajnih objektih lahko tudi več, saj so vkopane in ne vplivajo na višino stavb nad terenom; večje število kletnih etaž pa ne gre posploševati na vse objekte (npr. gospodarska poslopja, počitniške hiše), klet naj bi bila praviloma namenjena pomožnim prostorom posamezne stavbe, torej je razumeti, da je površina kleti v sorazmerju do celotne koristne površine stavbe, iz tega lahko zaključimo, da pri počitniških hišah, kjer je koristna površina stavbe relativno majhna ni potrebe po dveh ali več kletnih etažah; dodatno je klet obravnavana še v določbah glede izrabe (novi 79. člen), kjer je velikost kleti, ki sega nad teren, omejena z indeksom zazidanosti; Kleti trajnih objektov so dopustne v eni ali več etažah, če se s tem ne povečuje skupna višina objekta nad terenom.

Število kleti je lahko omejeno z drugimi varstvenimi pogoji, če na posameznem območju veljajo takšne omejitve (npr. varstvo narave, vodnih virov...).

K PUP za TNP glede višine kolenčnega zidu podajamo naslednjo obrazložitev: v odloku o PUP je višina kolenčnega zida obravnavana v določbah glede dopustne višine stavb, namen določb o arhitekturnem oblikovanju (npr. novi 99) je določitev stavbnih volumnov in s tem povezane max. višine stavb, višina kolenčnega zida 40 cm velja v primeru max. dopustne etažnosti P+1+M, če

je etažnost manjša (npr. P+M), je lahko višina kolenčnega zidu poljubna – torej tudi višja od 40 cm.

K PUP za TNP glede določitve gradbene parcele na podlagi digitalnih grafičnih prikazov podajamo naslednjo obrazložitev:

Območja, v grafiki v katastru, v merilu 1:5000, obstoječega odloka za prikaz gradbene parcele in meje zazidljivosti na geodetskem posnetku v merilu 1:500 se smiselno uporabljajo glede na velikost meril in točnostjo podatkov. Možna so odstopanja, za kar mora investitor podati v projektni dokumentaciji pojasnilo geodetskega strokovnega delavca oz. Geodetske uprave.

D1.6 VARSTVENA OBMOČJA IN REZERVATI

80. člen

- (1) V varovalnih gozdovih (Gv), v varstvenih območjih vodnih virov in voda, v območjih ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine, v območjih najboljših kmetijskih zemljišč (K1) ter v območjih rezervatov in varstvenih pasov infrastrukturnega omrežja in naprav, je izvajanje posegov omejeno skladno z veljavnimi predpisi.

D1.7 OBMOČJA, PREDVIDENA ZA UREJANJE S PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI NAČRTI (OLN-OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT)

81. člen

- (1) Na območjih, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, so do sprejetja le-teh dopustne le naslednje vrste posegov:
- postavitev enostavnih objektov in ozelenitve, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja prostorskega izvedbenega načrta, če so v nasprotju s predvidenimi posegi v prostorskem izvedbenem načrtu;
 - gradnje in rekonstrukcije infrastrukturnega omrežja in naprav;
 - nujna vzdrževalna dela obstoječih objektov.
- (2) Na območjih sprejetih OLN veljajo za urejanje določbe veljavnih OLN.

D1.8 URBANISTIČNO OBLIKOVANJE

82. člen

Objekti (dozidave, novogradnje) morajo biti od parcelne meje odmaknjene najmanj 4 m.

Manjši odmik od parcelne meje je dopusten v primeru:

- nadomestne gradnje, tako da odmik ostane enak obstoječemu odmiku,
- če se objekt približa parcelni meji pod kotom (stranica stavbe ni vzporedna s parcelno mejo), lahko znaša najmanjši odmik 2,5 m, vendar največ v dolžini 4m fasade objekta.

Navedeni manjši odmiki od parcelne meje so dopustni ob pismenem soglasju mejašev in upoštevanju požarnovarstvenih zahtev.

83. člen

V območjih varovanih pogledov, ki so označeni v grafičnih prikazih, niso dopustne gradnje, postavitev enostavnih objektov in ureditve, ki bi zakrile kvalitetne poglede iz javnih površin na objekte, naselja, naravne dominante ali dolge poglede na okolico.

84. člen

- (1) Pri določanju višine objektov je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja oz. zaselka, tako da novi objekti po višini bistveno ne izstopajo iz celotne podobe naselja oz. zaselka in pri tem ne zakrivajo pogleda iz javnih površin na naravno ali kulturno vrednoto.
- (2) Objekti za trgovino, turizem in gostinstvo se morajo zgledovati po stavbnih masah kmetij in sosednjih objektov. Pri oblikovanju je potrebno posebno pozornost posvetiti vertikalnim gabaritom objektov in njihovem vključevanju v grajeni in naravni prostor. Večje objekte je treba členiti v več stavbnih mas, ki so lahko med seboj povezane.
- (3) Dozidani ali nadzidani obstoječi objekti ter novi objekti morajo biti oblikovani v takšnih razmerjih in velikosti, da so skladni s sosednjimi objekti v naselju ali gruči. Tloris, višina in razmerja novega stavbnega volumna ne sme bistveno odstopati od razmerij in velikosti sosednjih objektov s podobno ali isto rabo - namembnostjo. Bistveno preseganje skladnega merila ni dopustno.
- (4) Na nagnjenem terenu je lahko fasada kletne etaže povsem odkopana (do nivoja urejenega terena), dopustna etažnost pri tem ostane nespremenjena, vendar morajo biti pri tem zagotovljeni pogoji za skladnost arhitekturnega oblikovanja.

85. člen

- (1) Pomožni objekti v naseljih ali na površinah razpršene gradnje (razen kozolcev in čebelnjakov), morajo biti postavljeni v neposredni bližini osnovnega objekta, tako da objekti tvorijo zaključeno gručo poslopij. Koritasti silosi morajo biti postavljeni v vasi ali na njenem robu.
- (2) Začasni objekti ni dopustno postavljati v območjih ali v neposredni bližini objektov naravne vrednote.

D1.9 ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

86. člen

Oblikovanje stavbne mase

- (1) Strehe morajo biti dvokapnice nad osnovnim tlorisom; nad sestavljenim tlorisom so dopustne tudi večkapnice. Sleme mora potekati v smeri daljše stranice prevladu-

jočega stavbnega volumna.

- (2) Strešine morajo biti v istem naklonu 400 do 450. Drugačen naklon strehe od predpisanega naklona je dopusten na:
- cerkvah in vilah,
 - v primeru rekonstrukcije obstoječe položnejše ali strmejšje strehe in je ta pogojena s celovitim oblikovanjem ali zasnovo obstoječega objekta, enako velja tudi za nadomestitev objekta, ko se ohranja prvotno oblikovanje objekta,
 - če funkcija objekta zahteva širino objekta, ki presega 15 m.
- (3) Ravna streha je dopustna le:
- v primeru ureditev terase za gostinsko dejavnost,
 - v primeru prekritja vkopanega dela objekta pod terenom.
- (4) Klet: vsi objekti so lahko podkleteni. Površina kleti je lahko večja od zazidane površine pritličja stavbe.
- (5) Prostostoječi pomožni objekti morajo imeti simetrično dvokapnico v naklonu 400 do 450, enokapnice in ravne strehe niso dopustne. Pomožni objekti kot prizidki na fasadah, ki so vidne z javnih površin, morajo biti izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta podaljša oz. nadaljuje preko pomožnega v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha, ali se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha. V primeru nižjega pomožnega objekta ob visoki osnovni stavbi, je lahko streha pomožnega objekta izvedena tudi tako, da je med kapom osnovne strehe in slemenom pomožnega objekta posledek (osnovna streha se ne podaljša nad pomožni objekt), naklon strešine pomožnega objekta mora biti enak naklonu strešine osnovnega objekta.
- (6) Vrtno ute, kioski in začasni objekti imajo lahko šotorasto streho.

87. člen

Gradbeni materiali

Strehe morajo biti krite s kritino sive barve. Svetla pločevinasta kritina, ki ne oksidira in ima močen odsev, ni dopustna. Pločevinasta kritina ali gladka kritina iz drugih materialov je dopustna izjemoma na strehah z nižjim naklonom od 400 in na visokogorskih planinskih postojankah. Te strehe ne smejo imeti povsem gladke strešine brez teksture. Bakrena kritina je dopustna na cerkvah, kapelicah, znamenjih in vilah.

88. člen

Vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave

- (1) Za vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje.
- (2) Dozidave in nadzidave objektov se morajo skladati s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta.
- (3) Dozidava objekta se šteje do povečanja površine objekta za 25% zazidane površine, povečanje nad 25% se po tem odloku obravnava za novogradnjo objekta, ki se priključi osnovnemu objektu.

OBVEZNA RAZLAGA

Drugega in tretjega odstavka 88. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park

(PUP TNP-UPB1), Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/07 z dne 9. 11. 2007

Določbe drugega in tretjega odstavka 88. člena ter tretjega odstavka 99.člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park (PUP TNP- UPB1-Uradni vestnik Občine Bohinj št. 3/06, v nadaljevanju PUP TNP) imajo naslednji pomen:

1.) Drugi odstavek 88. člena PUP TNP:

Dozidave in nadzidave objektov se morajo skladati s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta, kar velja tudi za novogradnje objektov, ki se priključijo k osnovnemu objektu.

2.) Tretji odstavek 88. člena PUP TNP

Dozidava objekta se šteje do povečanja površine objekta za 25% zazidane površine, povečanje nad 25% se po tem odloku obravnava za novogradnjo objekta, ki se priključi k osnovnemu objektu.

89. člen

Rušitev

V primeru, da se ob gradnji novega objekta del obstoječega poruši, je potrebno ohranjeni del obstoječega in nov objekt povezati v enotno oblikovano stavbno maso; nakloni strešin in kritina morajo biti enaki.

90. člen

Pomožni objekti

- (1) Pomožni objekti izven ureditvenih območij morajo biti pretežno izvedeni v lesu, dopustni so le točkovni temelji in montažni betonski stebri. Pri oblikovanju je treba upoštevati razmerja in oblikovanje tradicionalnih pomožnih objektov.
- (2) Vrste pomožnih objektov za kmetijstvo, ki se postavljajo izven ureditvenih območij naselij so: kozolec, senik, hlev s senikom, čebelnjak:
- Kozolec je pomožni objekt za kmetijstvo in se uporablja za spravilo sena in drugih kmetijskih pridelkov. Pri obnovi in nadomestitvi je treba uporabljati les, dopustni so betonski temelji in betonski stebri. Glede oblikovanja je treba upoštevati tradicionalne oblike in razmerja.
 - Senik je pomožni objekt za kmetijstvo in se uporablja za spravilo sena in drugih

kmetijskih pridelkov. Senik je zgrajen tako, da je v njem omogočeno dobro prezračevanje. Dopustni so betonski temelji, sicer pa je uporabljen material les. Tla so naravna – zemlja ali kamen (brez tlaka), dopusten je lesen pod, tako da omogoča cirkulacijo zraka in prezračevanje. Glede oblikovanja je treba upoštevati tradicionalne oblike in razmerja. Senik nima bivalnega prostora.

• Hlev s senikom (lahko tudi brez) in njemu sorodni pomožni objekti, je pomožni objekt za kmetijstvo in se uporablja za zatočišče živine na paši ter za spravilo sena in drugih kmetijskih pridelkov. Hlev je običajno zidan (masivna konstrukcija), senik, ki je postavljen na masiven hlev pa je lesen in ima vse značilnosti senika. Temelji so lahko betonski, masiven obod – zid hleva je lahko zidan ali betonski. Tla so na ravna – zemlja ali kamen (brez tlaka), dopusten je lesen pod, tako da omogoča cirkulacijo zraka in prezračevanje. Glede oblikovanja je treba upoštevati tradicionalne oblike in razmerja. Hlev s senikom nima bivalnega prostora. Hlev s senikom in njemu sorodni pomožni objekti, ki imajo masiven podstavek, se lahko urejajo le kot nadomestitve na lokacijah nekdanjih takšnih objektov.

• Čebelnjak je pomožni objekt za kmetijstvo, ki je namenjen gojenju čebel in pridelavi medu. V čebelnjaku je lahko prostor za spravilo potrebne opreme za gojenje čebel. Temelji in podstavek sta lahko betonska, sicer pa je uporabljen material les. Čebelnjak nima bivalnega prostora.

• Navedeni pomožni objekti nimajo oz. ne smejo imeti bivalnih prostorov in ne priključkov na infrastrukturna omrežja in naprave.

- (3) Pomožni objekti morajo biti izvedeni tako, so lahko odstranljivi in je po njihovi odstranitvi možna enostavna vzpostavitev prejšnjega stanja v prostoru. Pomožni objekti, ki so postavljeni stikoma z osnovnim objektom, morajo biti iz lesa, dopustni so le točkovni temelji. Izvedeni morajo biti skladno z oblikovanjem osnovnega objekta.
- (4) Prostostoječi pomožni objekti morajo imeti podolgovat tloris. Dopusten je po en pomožen objekt, v katerem naj bodo združene vse potrebe k osnovnemu objektu. Dodatno je dopustna še samostojna vrtna uta.
- (5) Vrtne ute morajo biti lesene. Stojnice morajo biti lesene, streha mora biti lesena, platnena ali iz plastificiranega tekstila.
- (6) Lahke montažne (plastične, pločevinaste, platnene) garaže niso dopustne.
- (7) Sončnih zbiralnikov ni dopustno postavljati nad slemenom strehe.
- (8) Dopustne so kritine ali druge tehnološke rešitve za izrabo energije, vendar te ne smejo odstopati od strešne ravnine in ne smejo presežati max. vertikalnega gabarita.
- (9) Stolpni silosi morajo biti postavljeni pod streho hleva oz. gospodarskega poslopja.
- (10) Plinske cisterne, ki so vidne iz javnih površin, morajo biti obdane z lesenim zaslonom (ograj) in prekrite z dvokapno streho.

D1.10 OBLIKOVANJE DRUGIH POSEGOV

91. člen

- (1) Površine trgov in glavnih vaških cest naj bodo urejene tako, da se s tlaki ločijo primarne vozne površine od drugih vozni in peš površin. Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in vozni površin, naj bo vedno urejena minimalna širina za pešce (najmanj 60 cm) vsaj na eni strani vozišča, vozišče pa naj se zoža in podredi obstoječim razmeram v prostoru.
- (2) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

92. člen

- (1) Ulična - urbana oprema in turistične oznake morajo biti locirane tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov ter da ne ovirajo prometa interventnih vozil in vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.
- (2) Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemenom hiš.
- (3) Utrpajoče svetlobne reklame so dopustne pod višino kapi in do površine 1 m².
- (4) Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izlozbbami morajo biti najmanj na višini 2,5 m nad površino za pešce.
- (5) Trajno postavljanje kioskov in prodajnih prikolic ni dopustno.

93. člen

- (1) Oblikovanje ograj ob javnih površinah se mora zgledovati pri tradicionalnih primerih ograjevanja parcel z značilnimi vertikalnimi ali horizontalnimi lesenimi elementi, dopustne so tudi žive meje in polni zidovi (in sicer kamen ali ometan zid). Žične ograje so dopustne za zaščitne ograje (na primer varstvo vodnih virov) in na športnih igriščih.
- (2) Višina ograje ne sme presežati 1,2 m, višje ograje so dopustne le kot protihrupne ali zaščitne ograje. Odmik med dvema ograjama vrtov oz. parcel pri cestah mora biti najmanj 5 m.
- (3) Protihrupne ograje morajo biti pretežno lesene ali ozelenjene. Varovalne ograje ob cesti in na mostovih zunaj naselij morajo biti obložene z naravnimi materiali (kamen, les), nosilni del je lahko kovinski.

94. člen

Ureditve rekreacijskih površin izven ureditvenih območij naselij morajo biti izvedene brez ograj, dopustne so le lesene ograje okrog manež. Postavitve objektov visokogradnje in rekreacijskih površin, ki imajo značaj graditve in trajno spreminjajo namensko rabo (npr. tenis igrišča ipd. igrišča) niso dopustne.

95. člen

- (1) Po gradbenih delih je potrebno neutrjene površine zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Izven naselij je potrebno za ozelenjevanje uporabljati praviloma samonikle vrste.
- (2) Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je potrebno zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nagibi je potrebno zavarovati pred erozijo in ozele niti. V primeru strmejših brežin, je potrebno uporabljati za zavarovanje take elemente, ki omogočajo kasnejšo zatratitev ali zasaditev z grmovnicami.
- (3) Betonski oporni zidovi morajo biti obloženi z avtohtonim kamnom ali arhitekturno oz. krajinsko oblikovani.
- (4) Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču, ureditve zemljišč na posamezni parceli morajo biti izvedene tako, da bodo višinske razlike na parcelnih mejah čim manjše, večje višinske razlike se lahko izvedejo tudi z opornimi zidovi, če drugačne rešitve niso možne. Ureditve površin in drugih ureditev na višje ležečih parcelah morajo biti izvedene tako, da se preprečijo negativni vplivi na nižje ležeče parcele.

96. člen

Ureditve vodotokov in hudournikov morajo biti izvedene predvsem iz naravnih materialov. Drevesa in grmičevje ob vodotokih je potrebno v čim večji meri ohranjati oziroma med izvajanjem posega ali takoj po njem površine sanirati ali renaturirati.

97. člen

- (1) Z urejanjem kmetijskih zemljišč ter z gradnjo kmetijskih in gozdnih prometnic se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ali preprečiti odtoka visokih voda in hudournikov. Urejanje je treba izvajati pravočasno, da se površine zarastejo do jesenskega deževja.
- (2) Pri urejanju kmetijskih zemljišč je potrebno:
 - ohranjati pasove vegetacije in posamezna debelejša drevesa ali skupine dreves, kjer razmere to dopuščajo,
 - ohranjati gozdni rob oziroma ga na novo zasaditi ali okrepiti,
 - ohranjati površinske geomorfološke značilnosti in posebnosti.

98. člen

Po končani rabi je potrebno peskokope sanirati v prvotno rabo prostora (na primer gozd, kmetijske površine).

D1.11 POGOJI ZA OBLIKOVANJE V UREDITVENIH ENOTAH

OBVEZNA RAZLAGA

grafičnega dela (8) Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za Triglavski narodni park, Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 2/07 z dne 2. 2. 2007

V grafičnem delu (8) Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za Triglavski narodni park (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 5/05), se glede pogojev za oblikovanje v ureditveni enoti "i-igrišča" dejstvo, da ta ureditvena enota nima določenih pogojev za oblikovanje razume, da le ti ne obstajajo, saj poimenovanje ureditvene enote izhaja iz tega, da je površina namenjena igriščem in ne graditvi drugih objektov. V ureditveni enoti "i-igrišča" gradnja drugih objektov razen igrišč ni dovoljena.

ureditvena enota vas (v)

99. člen

- (1) V ureditveni enoti vas (v) se mora arhitekturno oblikovanje posegov zgledovati po oblikovnih kriterijih krajevno značilne arhitekture.
- (2) Za oblikovanje stanovanjskih objektov velja:
 - tloris: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1 : 1,4,
 - višina: K+P+1+M, kjer je prtiličje pri vhodu največ 30 cm nad terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko največ 100 cm nad urejenim terenom, kolenčni zid je lahko visok največ 40 cm.
- (3) Za oblikovanje gospodarskih poslopij, obrtnih delavnic ter objektov terciarnih in kvartarnih dejavnosti velja:
 - tloris: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1 : 1,5,
 - višina gospodarskih poslopij: največ K+P+1+M,
 - višina obrtnih delavnic ter objektov terciarnih in kvartarnih dejavnosti: največ K+P+1+M, kolenčni zid je lahko visok največ 40 cm.
- (4) Vetrolovov ni dopustno dodajati na fasade objektov krajevno značilne arhitekture, ki so vidne z javnih površin.
- (5) Pri zatrepih, ki so delno ometani in delno obloženi z lesom, mora biti delitev izvedena vodoravno.
- (6) Napušči morajo biti bodisi tanke površine z vidnimi konstrukcijskimi elementi (legami) ali pa ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napušča). Kap je lahko zaprt z opažem v vodoravni ravnini, vendar tako, da se ne povečuje debelina kapi.
- (7) Odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad, katerih strešine morajo imeti enak naklon kot osnovna streha (toleranca 10o). Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta. Celotna dolžina frčad na strehi, ki je vidna z javnih površin, ne sme presežati ene tretjine dolžine strehe. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe, čopi na frčadah niso dopustni.

- (8) Balkoni oz. ganki na čelnih fasadah stanovanjskih objektov so dopustni na zatrepu. Balkoni oz. ganki na vzdolžnih fasadah stanovanjskih objektov in gospodarskih poslopj so dopustni v nadstropju.
- (9) Ograje balkonov oz. gankov morajo biti izvedene v lesenem opažu, ki je položen vertikalno. Razmik med deskami ne sme biti večji od 2 cm.
- (10) Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklaki niso dopustne.
- (11) Za zaščito opažev in ograj je dopustna uporaba zaščitnih sredstev v sivi do rjavi barvi.
- (12) Določbe tega člena veljajo tudi za gradnjo na zazidanih stavbnih zemljiščih izven naselij.

OBVEZNA RAZLAGA**8. odstavka 99. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park (PUP TNP-UPB1), Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 9/07 z dne 7. 12. 2007**

31. člen "Balkoni oz. ganki na vzdolžnih fasadah stanovanjskih objektov in gospodarskih poslopj so dopustni v nadstropju in lahko potekajo le po delu fasade." ter 8. odstavek 99. člena "Balkoni oz. ganki na vzdolžnih fasadah stanovanjskih objektov in gospodarskih poslopj so dopustni v nadstropju." določata, da so balkoni oziroma ganki na vzdolžnih fasadah dopustni v vsaki etaži, ki ležijo višje od terena.

OBVEZNA RAZLAGA**tretjega odstavka 99. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park (PUP TNP-UPB1), Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/07 z dne 9. 11. 2007**

Določbe drugega in tretjega odstavka 88. člena ter tretjega odstavka 99. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park (PUP TNP-UPB1-Uradni vestnik Občine Bohinj št. 3/06, v nadaljevanju PUP TNP) imajo naslednji pomen: 3.) Tretji odstavek 99. člena PUP TNP:

Za oblikovanje gospodarskih poslopj, obrtnih delavnic ter objektov terciarnih in kvartarnih dejavnosti veljajo pravila tlorisnega razmerja, da morajo biti ti objekti oblikovani podolgovato, v razmerju stranic vsaj 1:1.5. Ta določba dopušča z dozidavo novo gradnje, ki se priključuje k osnovnemu objektu skupno razmerje stranic vsaj 1:1.5.

OBVEZNA RAZLAGA**99. člena o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park (PUP TNP-UPB1), Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 5/06 z dne 4. 8. 2006****I.**

Sprejme se obvezna razlaga **99. IN 79. IN 103. ČLENA ODLOKA O (8) PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA TRIGLAVSKI NARODNI PARK (UV OB, št. 5/05)** glede števila kletnih etaž, višine kolenčnega zidu ter prikaza gradbene parcele in meje zazidljivosti.

II.

K PUP za TNP **glede števila kletnih etaž** podajamo naslednjo **obrazložitev**: v odloku o PUP je kletna etaža obravnavana v določbah glede dopustne višine stavb, namen določb o arhitekturnem oblikovanju (npr. novi 99) je določitev stavbnih volumnov in s tem povezane max. višine stavb, torej je kletnih etaž pri trajnih objektih lahko tudi več, saj so vkopane in ne vplivajo na višino stavb nad terenom;

večje število kletnih etaž pa ne gre posploševati na vse objekte (npr. gospodarska poslopja, počitniške hiše), klet naj bi bila praviloma namenjena pomožnim prostorom posamezne stavbe, torej je razumeti, da je površina kleti v sorazmerju do celotne koristne površine stavbe, iz tega lahko zaključimo, da pri počitniških hišah, kjer je koristna površina stavbe relativno majhna ni potrebe po dveh ali več kletnih etažah;

dodatno je klet obravnavana še v določbah glede izrabe (novi 79. člen), kjer je velikost kleti, ki sega nad teren, omejena z indeksom zazidanosti;

Kleti trajnih objektov so dopustne v eni ali več etažah, če se s tem ne povečuje skupna višina objekta nad terenom.

Število kleti je lahko omejeno z drugimi varstvenimi pogoji, če na posameznem območju veljajo takšne omejitve (npr. varstvo narave, vodnih virov...).

K PUP za TNP **glede višine kolenčnega zidu** podajamo naslednjo **obrazložitev**: v odloku o PUP je višina kolenčnega zida obravnavana v določbah glede dopustne višine stavb, namen določb o arhitekturnem oblikovanju (npr. novi 99) je določitev stavbnih volumnov in s tem povezane max. višine stavb,

višina kolenčnega zida 40 cm velja v primeru max. dopustne etažnosti P+1+M, če je etažnost manjša (npr. P+M), je lahko višina kolenčnega zidu poljubna – torej tudi višja od 40 cm.

K PUP za TNP **glede določitve gradbene parcele na podlagi digitalnih grafičnih prikazov** podajamo naslednjo **obrazložitev**:

Območja, v grafiki v katastru, v merilu 1:5000, obstoječega odloka za prikaz gradbene parcele in meje zazidljivosti na geodetskem posnetku v merilu 1:500 se smiselno uporabljajo glede na velikost meril in točnostjo podatkov. Možna so odstopanja, za kar mora investitor podati v projektni dokumentaciji pojasnilo geodetskega strokovnega delavca oz. Geodetske uprave.

ureditvena enota počitniške hiše – (w)**100. člen**

Za oblikovanje posegov v ureditveni enoti »w« - počitniške hiše veljajo naslednja merila in pogoji:

(1) Urbanistično oblikovanje:

- na posamični parceli je dopusten po en objekt,
- dopustna je postavitve enega samostojnega enostavnega pomožnega objekta za lastne potrebe na gradbeni parceli.

(2) Arhitekturno oblikovanje stavb:

- tloris: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1 : 1,4,
- višina: največ K+P+M, kota pritličja pri vходу ne sme biti višja od 50 cm nad terenom, kolenčni zid ne sme biti višji od 40 cm.

ureditvena enota hoteli (h)**101. člen**

V ureditveni enoti hoteli (h) za oblikovanje gostinskih objektov velja:

- dopusten je nižji naklon od predpisanega naklona,
- oblikovanje novih objektov mora biti skladno z okolico, zgleduje naj se po merilu, stavbnih razmerjih, sestavljanju stavbnih volumnov in materialih tradicionalne arhitekture.

ureditvena enota posamični objekti s svojstvenim oblikovanjem (x)**102. člen**

- (1) V ureditveni enoti posamični objekti s svojstvenim oblikovanjem (x) morajo posegi na obstoječih objektih upoštevati oblikovne značilnosti in kvalitete obstoječih objektov ter jih dopolnjevati. Dopusten je nižji naklon od predpisanega naklona strešin.
- (2) Oblikovanje novih objektov je lahko svojstveno (posebno) vendar naj bo pri tem skladno z okolico in naj se zgleduje po merilu, stavbnih razmerjih, sestavljanju stavbnih volumnov in materialih tradicionalne arhitekture.

D1.12 POGOJI ZA DOLOČANJE GRADBENIH PARCEL**103. člen**

- (1) Gradbena parcela mora omogočati normalno uporabo in vzdrževanje objektov z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, vključno s parkiranjem, dostopom, komunalnimi in energetskimi priključki.
- (2) Velikost gradbene parcele se določi glede na:
- namembnost in velikost objekta, pomožne objekte, oblikovanost zemljišča, lego sosednjih objektov, parcelne meje,
 - dostope in dovoze z javne ceste, interventne poti, parkirna mesta, funkcionalno zelenje, poteka komunalnih in energetskih vodov,
 - sanitarno tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, hrup).
- (3) Pri določanju gradbene parcele kmetije se upošteva tudi medsebojna razporeditev objektov kmetije, vrsta kmetijske proizvodnje in potreben manipulacijski prostor za kmetijsko mehanizacijo.
- (4) Širina dovoza na gradbeno parcelo in do objekta mora biti najmanj 3,5 m, razen za objekte terciarnih in kvartarnih dejavnosti, kjer mora biti dovoz na gradbeno parcelo širok najmanj 6 m.
- (5) Za obstoječe stavbe, ki nimajo funkcionalnega zemljišča, se upošteva dejanska velikost zemljišča – stavbišča. Pri urejanju teh objektov niso dopustne: dozidave in nadzidave, povečevanje kapacitet (ležišč, števila stanovanj, števila gostinskih sedežev...), uporabnih površin in višine objekta.

OBVEZNA RAZLAGA**103. ČLENA PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA TRIGLAVSKI NARODNI PARK (PUP TNP-UPB1), Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 5/06 z dne 4. 8. 2006****I.**

Sprejme se obvezna razlaga **99. IN 79. IN 103. ČLENA ODLOKA O (8) PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA TRIGLAVSKI NARODNI PARK (UV OB, št. 5/05)** glede števila kletnih etaž, višine kolenčnega zidu ter prikaza gradbene parcele in meje zazidljivosti.

II.

K PUP za TNP **glede števila kletnih etaž** podajamo naslednjo **obrazložitev**:

v odloku o PUP je kletna etaža obravnavana v določbah glede dopustne višine stavb, namen določb o arhitekturnem oblikovanju (npr. novi 99) je določitev stavbnih volumnov in s tem povezane max. višine stavb, torej je kletnih etaž pri trajnih objektih lahko tudi več, saj so vkopane in ne vplivajo na višino stavb nad terenom;

večje število kletnih etaž pa ne gre posploševati na vse objekte (npr. gospodarska poslopja, počitniške hiše), klet naj bi bila praviloma namenjena pomožnim prostorom posamezne stavbe, torej je razumeti, da je površina kleti v sorazmerju do celotne koristne površine stavbe, iz tega lahko zaključimo, da pri počitniških hišah, kjer je koristna površina stavbe relativno majhna ni potrebe po dveh ali več kletnih etažah;

dodatno je klet obravnavana še v določbah glede izrabe (novi 79. člen), kjer je velikost kleti, ki sega nad teren, omejena z indeksom zazidanosti;

Kleti trajnih objektov so dopustne v eni ali več etažah, če se s tem ne povečuje skupna višina objekta nad terenom.

Število kleti je lahko omejeno z drugimi varstvenimi pogoji, če na posameznem območju veljajo takšne omejitve (npr. varstvo narave, vodnih virov...).

K PUP za TNP **glede višine kolenčnega zidu** podajamo naslednjo **obrazložitev**: v odloku o PUP je višina kolenčnega zida obravnavana v določbah glede dopustne višine stavb, namen določb o arhitekturnem oblikovanju (npr. novi 99) je določitev stavbnih volumnov in s tem povezane max. višine stavb, višina kolenčnega zida 40 cm velja v primeru max. dopustne etažnosti $P+1+M$, če je etažnost manjša (npr. $P+M$), je lahko višina kolenčnega zidu poljubna – torej tudi višja od 40 cm.

K PUP za TNP **glede določitve gradbene parcele na podlagi digitalnih grafičnih prikazov** podajamo naslednjo **obrazložitev**:

Območja, v grafiki v katastru, v merilu 1:5000, obstoječega odloka za prikaz gradbene parcele in meje zazidljivosti na geodetskem posnetku v merilu 1:500 se smiselno uporabljajo glede na velikost meril in točnostjo podatkov. Možna so odstopanja, za kar mora investitor podati v projektni dokumentaciji pojasnilo geodetskega strokovnega delavca oz. Geodetske uprave.

D1.13 POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE

104. člen

- (1) Površina za mirujoči promet, ki je določena v grafičnem prikazu, je površina, ki se varuje za ureditev skupnih javnih parkirišč, na njej niso dovoljeni posegi, ki bi onemogočali kasnejšo ureditev parkirišča.
- (2) Peš povezave, ki so določene v grafičnem prikazu, pomenijo smer javne peš povezave, ki jo je potrebno omogočiti. Natančen potek trase peš povezave se prilagodi razmeram v prostoru.

105. člen

V naseljih morajo biti objekti odmaknjeni od roba obstoječega vozišča toliko, da je možna kasnejša rekonstrukcija ceste in ureditev pločnika. Objekti ob lokalnih cestah morajo biti od roba vozišča odmaknjeni najmanj 2 m, razen v območjih ohranjanja značilne vaške zazidave (etnološka dediščina), kjer se ohranja tradicionalna strnjena zazidave.

106. člen

- (1) Pri rekonstrukcijah cest in preplastitvah je potrebno višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost v objekte ne poslabša.
- (2) Priključki na državne in lokalne ceste morajo biti izvedeni tako, da se pri tem zagotavlja prometna varnost.
- (3) Dovoz na gradbeno parcelo naj se prvenstveno zagotavlja iz lokalnih cest. Območja urejanja naj se na državne ceste priključujejo preko združenih prometnih priključkov – križišč, ki morajo zagotavljati predpisano varnost in tehnične zahteve.
- (4) Priključki na državne in lokalne ceste iz parcel, ki so ograjene, morajo biti izvedeni tako, da je možna zaustavitev vozila izven površine državne oz. lokalne ceste in kolesarske steze.
- (5) Priključevanje lokalnih cest na državne ceste ter izvajanje posegov ob državnih cestah ne sme ogroziti varnosti prometa in stabilnosti državnih cest.
- (6) Meteorne vode iz dovozov morajo biti zajete na parcelni meji pred priključkom na državno ali lokalno cesto, tako da meteorne vode ne vplivajo na odvodnjavanje na cesti. Meteorne vode iz lokalnih cest ali iz parcel ne smejo biti odvajane v meteorno kanalizacijo državne ceste in ne smejo negativno vplivati na odtočne razmere na državni cesti.
- (7) Kjer ureditve prometnic prečkajo planinske in druge poti, je treba te poti na novo urediti in označiti.
- (8) Kmetijske in gozdne prometnice smejo biti široke največ 3 m, razen v ostrih zavojih; pri tem so na ravnih delih mestoma dopustne ureditve izogibalšč in deponij za les.

107. člen

- (1) Merila in pogoji za parkirišča: parkirišča je treba zagotoviti na lastnem zemljišču - za vsako stanovanje je treba zagotoviti dve parkirni mesti.
- (2) Parkirišča za dejavnosti je potrebno praviloma zagotoviti na lastnem zemljišču. Pri objektih z dejavnostmi, ki so vezane na individualni motorni promet (trgovine, gostinski obrati, servisi, banke, pošte ipd.) je treba zagotoviti parkirne prostore na gradbeni parceli. Zagotovitev parkirnih prostorov na javnih parkirnih površinah je dopuščena le izjemoma, in sicer na podlagi soglasja občinske uprave Občine Bohinj. Občinska uprava soglasje izda v primeru, da javne parkirne površine zadoščajo, ali v primeru, da nosilec dejavnosti zagotovi sofinanciranje izgradnje novih javnih parkirnih površin.
- (3) Parkirišča v bližini državnih cest morajo biti fizično ločena od državnih cest.
- (4) Parkirišča, ki po površini pressegajo 200 m², je treba členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami, spremembami tlakov ali drugimi oblikovalskimi elementi; zahteva ne velja začasna parkirišča v času prireditve.
- (5) Parkirišča izven ureditvenih območij naselij naj se fizično omejijo, tako da se prepreči neurejeno parkiranje. Fizične ovire naj bodo izvedene z naravnim gradivom (oblice ali kamen kot robniki, lesena ograja - plot).

108. člen

- (1) Za izračun potrebnega števila parkirišč veljajo naslednja merila:

• stanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
• poslovni prostori, uprava (pisarne)	1 PM/30m ² neto površine
• poslovni prostori, uprava delo s strankami	1 PM/20m ² neto površine
• trgovina	1 PM/30m ² koristne/prodajne površine oz. min. 2PM na posamezen lokal/trgovino v primeru posamične lokacije
• gostinstvo	1 PM/4 sedeže in najmanj 5PM na posamezen lokal, ter 1PM za 2-6 ležišč v gostinskem-nastanitvenem objektu
• kino, kulturni dom, gledališče	1 PM/5-10 sedežev
• cerkev	1 PM/10-20 sedežev
• športno rekreacijska igrišča	1 PM/250 m ² in 1PM/10-15 obiskovalcev
• obrt, storitve, proizvodnja	1 PM/50-70 m ² neto površine ali 1PM/3 zaposlene
- (2) Pri objektih oz. prostorih z javno funkcijo je treba vsaj 5% parkirišč urediti za potrebe funkcionalno oviranih oseb oz. min. 1PM v primeru posamične lokacije parkirišča.

D1.14 POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO OPREMLJANJE

109. člen

- (1) Med komunalne naprave se štejejo tudi rastlinski čistilni sistemi.
- (2) Komunalne in energetske ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja varstvo okolja in ustreza pogojem varnosti.
- (3) Komunalno omrežje in naprave morajo biti vkopani v teren. Zemljišča tras podzemnih napeljav oz. vodov je potrebno po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oz. zasadi s samonikli grmovnicami.
- (4) Nadzemne komunalne in energetske objekte je treba postavljati nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja (vaških trgov in glavnih vaških ulicah). Objekti morajo biti arhitekturno oblikovani. Postavitve teh objektov v območjih ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine niso dopustne.
- (5) Začasni objekti za prireditve, namenjeni gostinskim storitvam prehrane in pijače, ki imajo urejen začasen priključek na vodovod ali pri svoji dejavnosti generirajo odpadne vode, morajo imeti izveden začasen priključek na kanalizacijo.

110. člen

Odvajanje odpadnih voda

- (1) Meteorne vode z utrjenih površin v naseljih se morajo odvajati površinsko ali v ponikovalnice. Meteorne vode s parkirišč je potrebno odvajati preko lovilcev olj.
- (2) Vse objekte, ki imajo ali so priključeni na vodovod, je potrebno priključiti na javno kanalizacijo za odvod odpadne vode in na čistilno napravo za njeno čiščenje.
- (3) Do izgradnje omrežja in naprav za odvod in čiščenje odpadnih voda so obvezne dvoprekatne nepretočne greznice, ki jih prazni in vsebino odvaža na čistilno napravo pooblaščen organizacija. Na območjih, kjer ni planirane javne kanalizacije, je dopustna gradnja manjših bioloških čistilnih naprav.

111. člen

Energetska oskrba

Prsto-zračni elektrovi ne smejo potekati v smeri varovanih pogledov.

112. člen

Odstranjevanje odpadkov

Odjemna mesta s kontejnerji ali zabojniki v naseljih morajo biti urejena na vizualno neizpostavljenih lokacijah, imeti morajo utrjeno površino, tako da je omogočeno enostavno čiščenje.

113. člen

Varstvo pred požarom

Pri urejanju in poseganju v prostor je upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe varstva pred požarom, zlasti pa zagotavljati:

1. pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja
2. potrebne odmike med objekti ali potrebno protipožarno ločitev
3. prometne in delovne površine za intervencijska vozila
4. vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

D1.15 POGOJI ZA VARSTVO VODA

114. člen

- (1) Vse obstoječe vodne vire je potrebno varovati pred onesnaženjem in jih vzdrževati za oskrbo v izrednih razmerah in za požarno varnost.
- (2) Pri odvzemanju vode iz vodotoka je treba zagotoviti ekološko sprejemljiv pretok vode, kot ga določi pooblaščen strokovna institucija.

115. člen

Pri urejanju prostora in izvajanju posegov v obvodnem prostoru je upoštevati vodna in priobalna zemljišča vodotokov v širini 15m od vodnega zemljišča za vode 1. reda Sava Bohinjka in Bohinjsko jezero, za ostale vodotoke, potoke, hudournike in suhe hudourniške struge (vode 2. reda) pa priobalna zemljišča v širini 5m od vodnega zemljišča.

116. člen

Pri posegih v vodni svet za potrebe rekreacije je potrebno ohraniti zveznost vodnega telesa, spremembe pretoka nizkih in srednjih voda niso dopustne. Posegi morajo biti izvedeni tako, da so v največji možni meri ohranjene naravne lastnosti vodnega sveta.

D1.16 MERILA IN POGOJI ZA OHRANJANJE NARAVE**117. člen**

- (1) Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili naravne vrednote in zavarovana območja niso dopustni.
- (2) Območje Bohinjskega jezera se varuje kot posebno varstveno območje SI5000019 Julijske Alpe - Triglav (SPA) in SI3000253 Julijske Alpe (pSCI) in kot prednostni habitat EU (trde oligo-mezotrofne vode z bentonškimi združbami. Hkrati je tudi ekološko pomembno območje z identifikacijsko št. 21100 Julijske Alpe. Pri izvajanju posegov je potrebno ravnati v skladu s predpisi o ohranjanju narave.
- (3) Za vse posege v območju naravnih vrednot je potrebno ravnati v skladu s predpisi o ohranjanju narave.

D1.17 MERILA IN POGOJI ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE**118. člen**

- (1) Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili kulturne spomenike ali evidentirano kulturno dediščino, niso dopustni.
- (2) Območje urejanja je v območju kompleksnega varstva kulturne dediščine. Pri izvajanju posegov je potrebno ravnati v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine.
- (3) Za vse posege v območju varstva kulturne dediščine je potrebno ravnati v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine.

D1.18 POSEBNI POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR**119. člen**

V območju MT na Veglju je dopustno samo gostinstvo, brez nastanitve in bivanja. V območju MT pred mostom pri sv. Janezu na desnem bregu Jezernice je dopustno samo gostinstvo s spremljajočimi terciarnimi dejavnostmi za potrebe turizma, brez nastanitve in bivanja.

Na območju T9/3 so na površinah SK do sprejetja OLN dopustni posegi, ki veljajo za območja SK in merila in pogoji, ki veljajo za ureditveno enoto »v«.

120. člen

V območju ZS in ZSk v Ukancu (kamp Ukanc) je število kampirnih mest omejeno na 285. V 15m obalnem pasu ureditev kampirnih mest in kampiranje ni dopustno.

Drevje na območju kampa nad premerom 15 cm je potrebno ohranjati, v primeru sanitarne sečnje je potrebna njihova nadomestitev. Prepovedano je odvajati odplake v jezero.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park v Občini Radovljica – Ur. l. RS, št.16/91, z dne 27. 3. 1991 vsebuje naslednje končne določbe:

70. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o potrditvi zazidalnega načrta za počitniške hišice na Goreljku-Pokljuka (Ur. Vestnik Gorenjske, št. 12/75) in odlok o potrditvi zazidalnega načrta vikendi Zatrnik (Ur. Vestnik Gorenjske, št. 15/75)

71. člen

Prostorski ureditveni pogoji so občanom, organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri upravnem organu občine Radovljica pristojnem za urejanje prostora in pri krajevnih skupnostih Bohinjska Bela, Bohinjska Bistrica, Gorje, Koprivnik, Srednja vas, Stara Fužina in Zasip.

72. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

73. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Triglavski narodni park (PUP TNP) – Uradni list RS, št. 45/98 z dne 12. 6. 1998 – odpravljen z odločbo US: U-I-261/98-9 z dne 9. 11. 2000.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Triglavski narodni park (PUP TNP) – Uradni list RS, št. 72/98 z dne 23. 10. 1998 vsebuje naslednjo končno določbo:

5. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Triglavski narodni park (PUP TNP) – Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 3/99 z dne 30. 4. 1999 (samo kartografski del) vsebuje naslednjo

končno določbo:**4. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Triglavski narodni park (PUP TNP) – Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 2/00 z dne 24. 3. 2000 vsebuje naslednjo končno določbo:

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Triglavski narodni park (PUP TNP) – Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 6/00 z dne 17. 11. 2000 vsebuje naslednjo končno določbo:

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto Triglavski narodni park (PUP TNP) – Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 2/01 z dne 9. 3. 2001

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Triglavski narodni park (PUP TNP) – Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 3/03 z dne 6. 6. 2003 vsebuje naslednje končne določbe:

10. člen

šeste spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za TNP v Občini Bohinj so občanom, organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri upravnem organu Občine Bohinj, pristojnem za urejanje prostora in na Upravni enoti v Radovljici.

11. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Obvezna razlaga Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park- Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 4/03 z dne 3. 10. 2003 vsebuje naslednjo končno določbo:

IV.

Obvezna razlaga začne veljati prvi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj, uporablja se za vse upravne postopke, ki v zvezi s tem členom niso pravno-močni.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Triglavski narodni park (PUP TNP) – Uradni vestnik Gorenjske, št. 27/03 z dne 19. 8. 2003 vsebuje naslednji končni določbi:

6. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Triglavski narodni park objavljen v Uradnem vestniku Občine Bohinj, št. 34/00.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Odlok o (8) spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park – Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 5/05 z dne 7. 10. 2005 vsebuje naslednje končne določbe:

9. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

10. člen

Nadzor nad izvajanjem prostorskega izvedbenega akta PUP TNP opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

11. člen

Prostorski izvedbeni akt PUP TNP z vsemi spremembami in dopolnitvami je na vpogled na Občini Bohinj.

Odlok o dopolnitvi prostorsko ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park v Občini Radovljica za območje U- R6/7 Rudno polje - Uradni vestnik Občine

Bohinj, št. 1/06 z dne 6. 1. 2006 vsebuje naslednjo prehodno in končne določbe:

6. člen

Prostorski izvedbeni akti, ki veljajo na območju Rudnega polja veljajo do njihove nadomestitve z novimi prostorskimi izvedbenimi akti (PUP)

7. člen

Prostorsko ureditveni pogoji so občanom, organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri upravnem organu Občine Bohinj, pristojnem za urejanje prostora in na Upravni enoti Radovljica.

8. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe in pristojni organ Občine Bohinj.

9. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku občine Bohinj.

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park (uradno prečiščeno besedilo- PUP TNP- UPB1) – Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 3/06 z dne 7. 4. 2006 vsebuje naslednje končne določbe:

Iz Odloka o (8) spremembah in dopolnitvah PUP TNP v Občini Bohinj se v UPB-1 zaradi celovitosti in razumljivosti določb odloka prenesejo končne določbe tako, da se 9., 10. in 11. člen spremenijo v 121, 122 in 123, kot sledi:

121. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

122. člen

Nadzor nad izvajanjem prostorskega izvedbenega akta PUP TNP opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

123. člen

Prostorski izvedbeni akt PUP TNP z vsemi spremembami in dopolnitvami je na vpogled na Občini Bohinj.

Obvezna razlaga 99. in 79. in 103. člena prostorskih ureditvenih pogojev za Triglavski narodni park - Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 5/06, z dne 4. 8. 2006 vsebuje naslednjo končno določbo:

III.

Ta razlaga je sestavni del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Triglavski narodni park in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Tehnični popravek Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park - Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 5/06, z dne 4. 8. 2006 ne vsebuje nobene prehodne ali končne določbe.

Obvezna razlaga grafičnega dela (8) Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za Triglavski narodni park - Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 2/07 z dne 2. 2. 2007 ne vsebuje nobene prehodne ali končne določbe.

Tehnični popravki (8) Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za Triglavski narodni park – Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 2/07 z dne 2. 2. 2007 ne vsebuje nobene prehodne ali končne določbe.

Obvezna razlaga drugega in tretjega odstavka 88. člena ter tretjega odstavka 99. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park - Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/07 z dne 9. 11. 2007 ne vsebuje nobene prehodne ali končne določbe.

Obvezna razlaga 31. člena in 8. odstavka 99. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park - Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 9/07 z dne 7. 12. 2007 ne vsebuje nobene prehodne ali končne določbe.

Odlok o (10) spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za Triglavski narodni park v Občini Bohinj - Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 3/08 z dne 4. 4. 2008 vsebuje naslednje končne določbe:

5. člen

Desete spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za Triglavski narodni park v Občini Bohinj so na vpogled pri upravnem organu občine Bohinj, pristojnem za urejanje prostora.

6. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

7. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Obvezna razlaga drugega odstavka 25. člena in drugega odstavka 34. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park - Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 5/08 z dne 6. 6. 2008 ne vsebuje nobene prehodne ali končne določbe.

določbe.

Popravek Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park - Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 5/08 z dne 6. 6. 2008 ne vsebuje nobene prehodne ali končne določbe.

Sklep o redakcijskem popravku (8) sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za Triglavski narodni park v občini Bohinj - Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/08 z dne 7. 11. 2008 (samo grafični prikazi) vsebuje naslednjo končno določbo:

III.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Obvezna razlaga Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park- UPB1 – Uradni vestnik občine Bohinj, št. 8/08 z dne 7. 11. 2008 ne vsebuje nobene prehodne ali končne določbe.

Sklep o Tehničnih popravkih odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park (Uradni vestnik občine Bohinj št. 3/99, 2/00, 6/00, 3/03, 5/05, 6/05, 3/06, 6/06, 2/07, 8/07, 9/07, 2/08, 5/08, 8/08, Uradni vestnik Gorenjske 27/03, Uradni list RS, št. 16/91) – Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 1/09 z dne 6. 3. 2009 vsebuje naslednjo končno določbo:

IV.

Sklepi začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Številka: 032-74/2008-9

Bohinjska Bistrica, 26. marec 2009

Župan Občine Bohinj

Franc Kramar, univ. dipl. inž. les., I. r.

9.

Na podlagi 3. točke 98. člena Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99, z vsemi spremembami in dopolnitvami) in na podlagi 119. člena Statuta občine Bohinj (Uradni vestnik št. 8/07) je Občinski svet občine Bohinj na 26. redni seji, dne 26. marca 2009 sprejel

ODLOK

o zaključnem računu proračuna Občine Bohinj za leto 2008

1. člen

S tem odlokom občinski svet sprejme zaključni račun proračuna občine Bohinj, katerega sestavni deli so: bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb, račun financiranja, zaključni račun rezervnega sklada obvezne proračunske rezerve in stanovanjskega rezervnega sklada ter zaključni račun EZR.

2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Bohinj za leto 2008 obsega:

A) BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV:

I. Skupaj prihodki	5.855.092 EUR
II. Skupaj odhodki	6.328.012 EUR
III. Proračunski primanjkljaj	472.920 EUR

B) RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB:

IV. Prejeta vrač. danih posojil	6.329 EUR
V. Prodaja kapitalskih deležev	29.318 EUR
VI. Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev, razpor. kupnin v javne sklade in agencije	1.117 EUR
VII. Prejeta minus dana posojila (presežek)	34.530 EUR

C) RAČUN FINANCIRANJA:

VIII. Zadolževanje proračuna	0,00 EUR
IX. Odplačilo dolga	0,00 EUR
X. Neto zadolževanje proračuna	0,00 EUR
XI. Zmanjšanje sredstev na računu	438.390 EUR
XII. Stanje sredstev na računu 31.12. 2007	383.014 EUR
Skupaj sredstva na računu 31.12. 2008	-55.376 EUR

Sredstva na računu Občine Bohinj za leto 2008 izhajajo iz naslova presežka sredstev na računu na dan 31.12. 2007 in primanjkljaja sredstev proračuna leta 2008 in prenosa namenskih sredstev.

Zaključni račun rezervnega sklada obvezne rezerve za leto 2008 izkazuje:

I. Skupaj prihodki s prenosom sredstev preteklega leta	163.712 EUR
II. Skupaj odhodki	137.902 EUR

Zaključni račun stanovanjskega rezervnega sklada za leto 2008 izkazuje:

I. Skupaj prihodki s prenosom sredstev preteklega leta	24.939 EUR
II. Skupaj odhodki	7.465 EUR
III. Sredstva za prenos	17.474 EUR

Zaključni račun EZR Občine Bohinj za leto 2008 izkazuje:

I. Skupaj prihodki s prenosom sredstev preteklega leta	6.000 EUR
II. Skupaj odhodki	5.644 EUR
III. Sredstva za prenos	356 EUR

3. člen

Primanjkljaj sredstev v višini 55.376 EUR se pokrije iz prihodkov Proračuna Občine Bohinj za leto 2009.

4. člen

Sestavni deli zaključnega računa proračuna občine Bohinj so:

- pregled prihodkov in odhodkov proračuna z računom finančnih terjatev in naložb ter računom financiranja,
- poročilo o porabi sredstev rezervnega sklada obvezne rezerve,
- poročilo o porabi sredstev stanovanjskega rezervnega sklada,
- poročilo o upravljanju likvidnosti EZR Občine Bohinj.

5. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v uradnem glasilu.

Številka: 410-0011/2009

Bohinjska Bistrica, 26. marec 2009

Župan Občine Bohinj

Franc Kramar, univ. dipl. inž. les., I. r.

10.

Na podlagi 36. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/08, 76/08, 100/08) in 17. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/07), je Občinski svet Občine Bohinj na 26. redni seji, dne 26. marca 2009 sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE POSLOVNIKA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BOHINJ

1. člen

V Poslovniku Občinskega sveta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/07) se 16. člen spremeni tako, da se glasi:

»16. člen

- (1) Član občinskega sveta ima pravico zahtevati od župana, drugih občinskih organov in občinske uprave obvestila in pojasnila, ki so mu potrebna v zvezi z delom v občinskem svetu in njegovih delovnih telesih.
- (2) Občinski organi iz prejšnjega odstavka so dolžni odgovoriti na vprašanja članov občinskega sveta in jim posredovati zahtevana pojasnila. Če član občinskega sveta to posebej zahteva, mu je treba odgovoriti oziroma posredovati pojasnila tudi v pisni obliki.«

2. člen

17. člen se spremeni tako, da se glasi:

»17. člen

- (1) Vsak član občinskega sveta (v nadaljnjem besedilu: svetnik) lahko županu ali direktorju občinske uprave (v nadaljnjem besedilu: direktor uprave) postavi vprašanje ali poda pobudo za ureditev posameznih zadev oziroma za sprejem določenih ukrepov s področja delovanja občine ali občinske uprave.
- (2) Svetniška vprašanja so lahko ustna ali pisna. Svetniške pobude so lahko le pisne.
- (3) Svetniško vprašanje ali pobuda morata biti kratka in jedrnata ter izražena tako, da je njuna vsebina jasno razvidna. V nasprotnem primeru župan ali direktor občinske uprave člana občinskega sveta pozove, da vprašanje oziroma pobudo ustrezno dopolni.
- (4) Na vsaki redni seji sveta mora biti predvidena posebna točka dnevnega reda za vprašanja in pobude članov.«

3. člen

Doda se nov podnaslov »a) Ustna vprašanja«, ki obsega nov 17. a člen in 17. b člen" in sicer:

»a) Ustna vprašanja

17. a člen

- (1) Svetnik lahko na eni seji postavi največ eno ustno vprašanje.
- (2) Svetniško vprašanje svetnik pisno prijavi županu najkasneje tri dni pred začetkom seje, na kateri se obravnavajo vprašanja svetnikov, do 12. ure. Prijava vsebuj vprašanje v skladu s tretjim odstavkom 17. člena tega poslovnika.

- (3) Župan na seji občinskega sveta pri določitvi vrstnega reda prijav svetniških vprašanj zagotovi, da pridejo na vrsto svetniki iz različnih svetniških skupin.

17. b člen

- (1) Ustna predstavitev svetniškega vprašanja ne sme trajati več kot tri minute.
- (2) Na svetniško vprašanje župan oziroma direktor uprave odgovori na isti seji v največ petih minutah. Če odgovora ne more dati na isti seji, to ustno obrazloži in najkasneje v 15 dneh pošlje pisni odgovor.
- (3) Če svetnik ni zadovoljen z odgovorom, ki ga je dobil na seji, lahko zahteva dopolnitev odgovora. Obrazložitev zahteve svetnik za dopolnitev odgovora ne sme trajati več kot dve minuti, dopolnitev odgovora župana ali direktorja uprave pa ne več kot tri minute.
- (4) Na predlog svetnika, ki je postavil vprašanje, lahko občinski svet sklene, da bo na naslednji seji opravil razpravo o odgovoru župana oziroma direktorja uprave. O tem odloči občinski svet brez razprave.«

4. člen

Doda se nov podnaslov »a) Pisna vprašanja in pobude« ki obsega nov 17. c člen in spremenjen 18. člen

»b) Pisna vprašanja in pobude

17. c člen

- (1) Pisno vprašanje ali pobudo svetnik pošlje oziroma predloži županu. Župan pisno svetniško vprašanje oziroma pobudo takoj posreduje direktorju uprave.
- (2) Župan oziroma občinska uprava na pisno svetniško vprašanje ali pobudo odgovori pisno v 15 dneh po prejemu vprašanja oziroma pobude.
- (3) Če svetnik z odgovorom ni zadovoljen, lahko zahteva dopolnitev odgovora.

18. člen se spremeni tako da se glasi:

»18. člen

- (1) Pri obravnavi svetniških vprašanj morata biti na seji obvezno prisotna župan in direktor uprave. Če sta župan ali direktor uprave zadržana določita, kdo ju bo nadomeščal in odgovarjal na svetniška vprašanja.
- (2) Če zahteva odgovor na ustno vprašanje podrobnejši pregled dokumentacije oziroma proučitev, lahko župan ali direktor uprave oziroma njun namestnik odgovori na naslednji seji.
- (3) Pisni odgovor na svetniška vprašanja in pobude mora biti posredovan vsem članom občinskega sveta s sklicem, najkasneje pa na prvi naslednji redni seji.«

5. člen

Tretji odstavek 81. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Amandma z obrazložitvijo mora biti vložen v pisni obliki najmanj tri dni pred dnevom, določenim za sejo Občinskega sveta, na kateri bo obravnavan predlog odloka, h kateremu je predlagan amandma. Vloženi amandmaji morajo biti posredovani vsem članom Občinskega sveta en dan pred samo sejo, lahko tudi po elektronski pošti. Amandma lahko predlaga svetniška skupina, posamezni svetnik ali predlagatelj odloka. Na sami seji se lahko predlaga amandma, če temu ne nasprotuje četrtina vseh članov Občinskega sveta.«

6. člen

Spremembe in dopolnitve poslovnika začnejo veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Številka: 032-68/2007-2

Bohinjska Bistrica, 26. marec 2009

Župan Občine Bohinj

Franc Kramar, univ. dipl. inž. les., I. r.

11.

Na podlagi 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), 17. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/07) in 26. člena Odloka o stavbnih zemljiščih v Občini Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 4/01), je Občinski svet Občine Bohinj na 26. redni seji, dne 26. marca 2009 sprejel

SKLEP

o določitvi povprečnih stroškov komunalne opreme za leto 2009 in meril za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Bohinj

1. člen

Povprečni stroški komunalne opreme se v skladu z drugim odstavkom 24. člena Odloka o stavbnih zemljiščih (v nadaljevanju: Odloka) določijo v znesku 46,24 EUR/m² stavbne parcele.

Za vsako dodatno 6,66 % večjo izkoriščenost stavbnega zemljišča se faktor poveča za 10,0 % (faktor od 1,00 do npr. 2,00 pri 100 % izkoriščenosti stavbnega zemljišča).

Za vsako zmanjšanje izkoriščenosti stavbnega zemljišča za 3,33 % se faktor zmanjša za 10,0 % (faktor od 1,00 do 0,00).

V obeh primerih se pri izračunu vmesnih vrednosti uporablja linearna interpolacija.

2. člen

Vrsta gradnje (novogradnja, prizidava, nadomestna gradnja, sprememba namembnosti) se upošteva s smiselno uporabo obračuna površin objekta ter korekcijskih faktorjev iz 25. člena Odloka o stavbnih zemljiščih v Občini Bohinj glede na celotno površino stavbne parcele.

3. člen

V skladu s 25. členom Odloka o stavbnih zemljiščih v Občini Bohinj se pri izračunu komunalnega prispevka za vsa območja po Odloku o nadomestilu za uporabo stavbne zemljišča v Občini Bohinj (Uradni list RS, št. 3/98, 31/98, 98/99 in Uradni vestnik občine Bohinj, št. 5/02 in 3/04 ter Uradni vestnik Gorenjske, št. 41/03), uporablja enotni korekcijski faktor $F=1,00$.

4. člen

V skladu s 25. členom Odloka o stavbnih zemljiščih v Občini Bohinj se pri izračunu površin objekta uporabljajo korekcijski faktorji glede na namembnosti objekta. Glede na namembnost objekta je prispevna stopnja oziroma faktor:

- obrtno-industrijska dejavnost, ki nadpovprečno obremenjuje komunalno infrastrukturo-kemična industrija, avtopralnice, pralnice	100%	faktor je 1,00
- gostinska dejavnost	90%	faktor je 0,90
- počitniška namembnost	100%	faktor je 1,00
- poslovna in trgovska dejavnost	80%	faktor je 0,80
- obrtno-industrijska dejavnost	80%	faktor je 0,80
- stanovanjska namembnost	60%	faktor je 0,60
- skladiščna dejavnost	50%	faktor je 0,50
- pokrita parkirišča	40%	faktor je 0,40
- zunanja parkirišča, pokrite površine	25%	faktor je 0,25
- kmetijska dejavnost	40%	faktor je 0,40
- kmetijska dejavnost-pomožni objekti	20%	faktor je 0,20

5. člen

Povprečni stroški komunalne opreme za 1 m² stavbne parcele znašajo 46,24 EUR/m² stavbnega zemljišča, od tega v skladu s 24. členom Odloka za posamezno komunalno opremo znašajo:

- kanalizacijsko omrežje – fekalno	20%	9,25 EUR/m ²
- vodovodno omrežje	12%	5,55 EUR/m ²
- plinovodno (toplovodno) omrežje	8%	3,70 EUR/m ²
- električno omrežje - kabelsko	11%	5,09 EUR/m ²
- električno omrežje – zračni vodi	8%	3,70 EUR/m ²
- telefonsko omrežje	7%	3,24 EUR/m ²
- omrežje CATV	3%	1,39 EUR/m ²
- cestno omrežje – asfalt + pločniki	35%	16,18 EUR/m ²
- cestno omrežje – asfalt brez pločnikov	25%	11,56 EUR/m ²
- cestno omrežje – makadam	15%	6,94 EUR/m ²
- urejena parkirišča	8%	3,69 EUR/m ²
- parkirišča v sklopu cest	5%	2,31 EUR/m ²
- omrežje javne razsvetljave	5%	2,31 EUR/m ²
- kanalizacijsko omrežje – meteorno	12%	5,55 EUR/m ²
- hidrantno omrežje	4%	1,85 EUR/m ²
- zelene in rekreacijske površine	2%	0,92 EUR/m ²

SKUPAJ (osnovna kom. oprema) 100 % 80% 36,99 46,24 EUR/m²

6. člen

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je dolžan plačati povprečne stroške tiste opreme, s katero je opremljena stavbna parcela oziroma je v neposredni bližini in se je možno nanjo priključiti z minimalnimi stroški.

7. člen

Večja oddaljenost posameznega komunalnega voda od stavbne parcele in s tem povezani stroški izgradnje oziroma zmanjšanje komunalnega prispevka se ugotavljajo za vsak primer posebej.

8. člen

Za leto 2009 se upošteva zmanjšanje prispevka iz naslova sovlaganj na podlagi predloženih dokazil.

Za leto 2009 se lahko uveljavi tudi zmanjšanje osnovne vrednosti izračuna komunalnega prispevka do višine 20 %.

9. člen

Vrednost, določena s tem sklepom se uporablja od 1. 4. 2009 do uveljavitve novega sklepa, vendar najkasneje do 31. 3. 2010.

10. člen

Odmerjeni komunalni prispevek ne zajema stroškov izvedbe priključkov in priključnih taks za priključitev objektov na komunalne objekte in naprave.

11. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj. Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi povprečnih

stroškov komunalne opreme za leto 2006 in meril za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Bohinj.

Številka: 351-46/2009
Bohinjska Bistrica, 26. marec 2009

Župan Občine Bohinj
Franc Kramar, univ. dipl. inž. les., I. r.

Na podlagi Odloka o proračunu občine Bohinj za leto 2009 (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 10/2008) Občina Bohinj objavlja naslednji

JAVNI RAZPIS

za sofinanciranje preventivnih programov za mlade v letu 2009

1. Predmet razpisa

Občina Bohinj objavlja razpis za podelitev proračunskih sredstev za sofinanciranje programov, ki so namenjeni:

- preprečevanju socialne izključenosti in diskriminacije mladih,
- preprečevanju različnih oblik odvisnosti,
- sprejemanju drugačnosti,
- proti nasilju,
- solidarnosti do drugih.

2. Status prijavitelja programa

Na razpis se lahko prijavi:

- nevladne organizacije, ki so registrirane za izvajanje preventivnih programov za mlade,
- druge organizacije, ki izvajajo preventivne programe na področju zdravstva ali socialnega varstva.

3. Pogoji razpisa

Upravičenci morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- da izvajajo program na območju občine Bohinj
- so programi namenjeni določeni ciljni skupini ali posameznikom na območju občine Bohinj z izraženo funkcionalno, socialno ali zdravstveno problematiko,
- program mora imeti pregledno in jasno finančno konstrukcijo, ki vključuje vse prihodke in odhodke programa,
- izjemoma se lahko sredstva dodelijo izvajalcu tudi za program, ki se izvaja izven območja občine Bohinj le v primeru, da je za to izkazan interes uporabnikov iz občine Bohinj.
- interes uporabnikov iz občine Bohinj mora biti razviden iz poročila o uporabi programa, ki je predmet razpisa in ki se je izvajal v preteklem letu,
- program mora imeti cilje, ki so v skladu s predmetom razpisa in izhajajo iz potreb uporabnikov iz Bohinja oziroma so cilji programa v interesu občine Bohinj,
- da se programi ne izvajajo v okviru javne službe.

4. Višina razpisanih sredstev

Višina razpoložljivih sredstev je 2.630,00 EUR

Občina bo programe sofinancirala največ do 50 % vrednosti posameznega programa.

5. Vsebina vloge in zahtevana dokumentacija

Razpisno dokumentacijo lahko dobite na Občinski upravi ali na spletni strani občine www.obcina.bohinj.si/razpisi

Vloga mora vsebovati:

- predstavitev prijavitelja programa - obvezno navesti točen naslov, kontaktno osebo, telefon, transakcijski račun,
- natančna predstavitev programa (termin, lokacija izvedbe...), finančna konstrukcija programa - prihodki, lastna sredstva, zaprosena sredstva iz razpisa, morebitno že dodeljena sredstva iz drugih razpisov, sponzorji, odhodki itd.,
- navedbo predvidenega števila uporabnikov programa oz. ciljne skupine iz občine Bohinj,
- dokazilo o izkušnjah in kvalifikaciji nosilca in drugih izvajalcev programa.

6. Prednost pri izbiri bodo imeli programi

- ki bodo trajali dalj časa in bodo vključevali večje število mladih
- ki se bodo izvajali na območju občine Bohinj

7. Rok za oddajo

Razpis je odprt do porabe sredstev. Prvi rok za oddajo vloge je 30. 4. 2009, drugi rok je 30. 9. 2009.

Prijavo pošljite na naslov: Občina Bohinj, Triglavska 35, 4264 Bohinjska Bistrica, s pripisom "prijava na razpis za sofinanciranje preventivnih programov za mlade v letu 2009". Vse dodatne informacije in razpisno dokumentacijo dobite na občinski upravi ali na tel. št. 577 0115.

8. Obvestilo o izboru

Komisija, ki jo imenuje župan, bo na podlagi prispelih vlog pripravila predlog za sofinanciranje programov v Občini Bohinj za leto 2009. O izboru bodo prosilci obveščeni v 10 dneh po zaključnem roku razpisa.

Številka: 093-3/2009

Datum: 27. 3. 2009

Občina Bohinj, Občinska uprava